

**CUENTAS ANUALES
DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN**

SOCIEDADES MERCANTILES

Expo Zaragoza Empresarial S.A.



Da Ma JOSÉ PONCE MARTÍNEZ, Secretaria - no Consejera del Consejo de Administración de la Entidad Mercantil denominada: "EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, SOCIEDAD ANÓNIMA", con CIF n.º: A-99056442, inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza, al Tomo 3219, del libro de sociedades, Folio 132, Hoja Z-38229,

CERTIFICO

I. Que, en el Libro de Actas de la Sociedad, consta la correspondiente a la Junta General de Socios de esta Sociedad, celebrada con carácter universal, en las dependencias del Departamento de Obras Públicas, Urbanismo, Vivienda y Transportes del Gobierno de Aragón, sito en el Edificio Pignatelli, Paseo de María Agustín nº 36 de Zaragoza, el día 16 de abril de 2015 estando presentes los representantes de todos los accionistas cuyos nombres y firmas constan en la correspondiente acta. Con carácter previo se acepta por unanimidad el siguiente orden del día que ha de regir al Junta General de Accionistas:

1º- Propuesta y aprobación, si procede, de las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2014, de la propuesta de aplicación del resultado, así como de la gestión del Consejo de Administración de la Sociedad en el mismo periodo.

2º- Ruegos y preguntas.

3º- Redacción, lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la Junta General.

Y en la que consta que se adoptaron, por unanimidad, los acuerdos que se transcriben a continuación:

Primero.- Propuesta y aprobación, si procede, de las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2014, de la propuesta de aplicación del resultado, así como de la gestión del Consejo de Administración de la Sociedad en el mismo periodo.

La Junta General de socios acuerda por unanimidad aprobar las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2014, formuladas por el Consejo de Administración de la sociedad en su reunión de 2 de marzo de 2015, que comprenden el Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Cambios de Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo y Memoria de la Sociedad, así como el Informe de Gestión, todo ello referido al 31 de diciembre de 2014, las cuales han sido auditadas en coauditoría por las firmas Pricewaterhouse Coopers Auditores S.L. y Villalba, Eñvid y CIA Auditores S.L.P. designadas a tal efecto.

El Consejo de Administración, en su sesión de 2 de marzo de 2015, acordó someter a la aprobación de la Junta, que el resultado negativo que se desprende de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias formulada, como pérdidas obtenidas durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2014, y que se cifran en 1.301 miles de euros se apliquen a reservas voluntarias en la cantidad de 655 miles de euros y a reserva legal en la cantidad de 646 miles de euros.



Ello no obstante, la Junta, por unanimidad, aprueba la aplicación del resultado propuesta, pero en los siguientes términos:

El resultado del ejercicio 2014 presenta una pérdida de 1.301 miles de euros, siendo su aplicación a resultados negativos de ejercicios anteriores.

Estos resultados negativos de ejercicios anteriores se aplicarán a cancelar el saldo de las reservas voluntarias en la cantidad de 655 miles de euros y a minorar el saldo de la reserva legal en un importe de 646 miles de euros.

Asimismo la Junta General acuerda por unanimidad aprobar la actuación del Consejo de Administración de la Sociedad correspondiente al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2014.

Por parte de la Junta General se acuerda además unánimemente facultar a los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, así como a la Secretaria no consejera, para que, cualquiera de ellos, solidaria e indistintamente, en nombre y representación de la Sociedad, comparezcan ante notario, y puedan otorgar cuantos documentos públicos o privados, incluso de subsanación y rectificación en sus términos más amplios, fueren necesarios para llevar a efecto, ejecutar y elevar a público los acuerdos adoptados en este punto, quedando habilitados para realizar cuantas gestiones fueran necesarias para la validez de los mismos y su inscripción, total o parcial, cuando proceda, en los registros públicos correspondientes, incluido el Registro Mercantil.

II. Que en el acta de la reunión, que fue leída y aprobada por unanimidad en la propia sesión, consta el nombre y la firma de los representantes de todos los accionistas de la Sociedad.

Asimismo, de conformidad con lo establecido en el artículo 366.1.7º, del Reglamento del Registro Mercantil

CERTIFICO

I.- Que el ejemplar de las cuentas anuales - comprensivas del balance, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria -y del Informe de Gestión- se corresponden con el de las aprobadas por la Junta General de Accionistas y se acompañan en las hojas anexas a esta certificación.

II. Que las cuentas anuales de Expo Zaragoza Empresarial S.A. correspondientes al ejercicio de 2014, que se presentan a depósito en el Registro Mercantil, se corresponden con las auditadas, acompañándose como anexo un ejemplar del Informe de los Auditores de Cuentas, debidamente firmado por éstos.

III. Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 366, punto 1º, apartado segundo del RRM, doy fe de que las cuentas correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2014, han sido formuladas y firmadas por todos los administradores de la Sociedad miembros del Consejo de Administración.

IV. Que la Sociedad no ha realizado operaciones con acciones propias durante dicho ejercicio.



Y para que conste a los efectos oportunos, libro la presente certificación extendida en Zaragoza el día 5 de mayo de 2015

VºBº
EL PRESIDENTE

RAFAEL FERNÁNDEZ DE ALARCÓN HERRERO

LA SECRETARIA (no Consejera)

Ma JOSÉ PONCE MARTÍNEZ



Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

**INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE
DE CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2014 Y
DEL INFORME DE GESTIÓN DE
EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A.**

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de Expo Zaragoza Empresarial, S.A.:

Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de la sociedad Expo Zaragoza Empresarial, S.A., que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2014, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Expo Zaragoza Empresarial, S.A., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2.1 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad Expo Zaragoza Empresarial, S.A. a 31 de diciembre de 2014, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Párrafo de énfasis

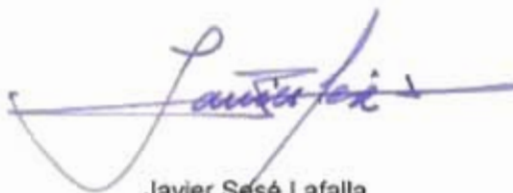
Llamamos la atención sobre la Nota 2.3 de las cuentas anuales que indica que la sociedad Expo Zaragoza Empresarial, S.A. ha obtenido pérdidas continuadas desde el inicio como consecuencia, principalmente, de las pérdidas por deterioro de sus activos inmobiliarios, así como por los gastos financieros asociados a la financiación de los mismos. En dicha Nota 2.3, los administradores de la Sociedad presentan la planificación de cobros y pagos de la misma para el próximo ejercicio, en la que se muestra la capacidad de la Sociedad para atender sus compromisos y continuar con el desarrollo normal de su actividad en el corto plazo. Esta situación, junto con otras cuestiones expuestas en la Nota 2.3, indica la existencia de una incertidumbre material que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, que dependerá, tanto del cumplimiento de su plan de negocio, como de seguir contando con el apoyo financiero de su accionista mayoritario. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2014 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2014. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

4 de marzo de 2015

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.
Nº. R.O.A.C. S0242



Javier Sesé Lafalla



Miembro ejerciente:
PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

Año 2015 Nº 08/15/00284
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

.....
Sujeto a la tasa establecida en el
artículo 44 del texto refundido de la Ley
de Auditoría de Cuentas, aprobada por
Real Decreto Legislativo 1/2011, de 1 de julio.
.....

Villalba, Envid y Cia., Auditores, S.L.P.
Nº. R.O.A.C. S0184
Protocolo: A/15/2015



Alberto Abril Gardía de Jalón



Miembro ejerciente:

VILLALBA, ENVID Y CIA.
AUDITORES, S.L.P.

Año 2015 Nº 08/15/00406
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

.....
Sujeto a la tasa establecida en el
artículo 44 del texto refundido de la Ley
de Auditoría de Cuentas, aprobada por
Real Decreto Legislativo 1/2011, de 1 de julio.
.....



CLASE 8.^ª
RENTAS



0L9964542

Expo Zaragoza Empresarial, S.A.

Cuentas anuales e informe de gestión
del ejercicio anual terminado al 31 de diciembre de 2014



CLASE 8.^a
EPOHELI DE



0L9964543

EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A.

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 (Expresado en Miles de euros)

ACTIVO	Nota	2014	2013
ACTIVO NO CORRIENTE		136.447	119.928
Inmovilizado intangible	4	-	-
Inmovilizado material	5	4.965	6.767
Terrenos y construcciones		2.649	4.119
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		2.316	2.648
Inversiones inmobiliarias	6	128.363	109.293
Terrenos		26.081	21.426
Construcciones		102.282	87.867
Inversiones financieras a largo plazo	9 y 8.1	72	73
Deudores comerciales no corrientes	9 y 8.1	3.047	3.795
ACTIVO CORRIENTE		53.993	75.311
Existencias	11	40.801	57.141
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	9 y 8.1	11.414	15.211
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		8.822	13.208
Clientes, empresas del grupo y asociadas	19	2.582	2.000
Personal		8	3
Otros créditos con las Administraciones Públicas	17	2	-
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	9	-	66
Inversiones financieras a corto plazo	9	72	1.375
Periodificaciones a corto plazo		-	5
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12	1.706	1.513
TOTAL ACTIVO		190.440	195.239



0L9964544

CLASE 8.ª

EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A.**BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

(Expresado en Miles de euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	2014	2013
PATRIMONIO NETO		83.408	80.694
Fondos Propios	13	84.081	82.381
Capital	13	83.649	275.829
Capital escriturado		83.649	275.829
Reservas	13	1.078	(6.118)
Legal y estatutarias		1.078	-
Otras reservas		655	(6.118)
Resultados de ejercicios anteriores	13	-	(165.331)
Resultado del ejercicio	14	(1.301)	(21.999)
Ajustes por cambios de valor	10	(673)	(1.687)
PASIVO NO CORRIENTE		100.039	105.152
Provisiones a largo plazo	15	293	2.066
Otras provisiones		293	2.066
Deudas a largo plazo	16	99.746	103.086
Deudas con entidades de crédito		99.678	101.329
Derivados		-	1.687
Otros pasivos financieros		68	70
PASIVO CORRIENTE		6.993	9.393
Deudas a corto plazo	16	3.633	3.267
Deudas con entidades de crédito		1.181	1.158
Derivados		673	-
Otros pasivos financieros		1.779	2.109
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		1.821	708
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	16	1.539	5.418
Proveedores		1.282	5.024
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	19	14	11
Personal		100	125
Otras deudas con las Administraciones Públicas	17	143	218
Anticipos de clientes		-	40
		190.440	195.239



CLASE 8.ª



OL9964545

EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Expresada en Miles de euros)

OPERACIONES CONTINUADAS	Nota	2014	2013
Importe neto de la cifra de negocios	18.1	16.914	11.516
Ventas		5.100	2.676
Prestación de servicios		11.814	8.840
Variación de existencias de promociones en curso y edificios construidos	18.2	19.390	(10.255)
Transferencias de inmovilizado a existencias		(2.992)	-
Trabajos realizados por la empresa para su activo	18.4	-	45
Existencias incorporadas al inmovilizado		38.722	-
Aprovisionamientos	18.3	(43.889)	(301)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(40.515)	(290)
Trabajos realizados por otras empresas		(3.374)	(11)
Otros ingresos de explotación		21	21
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		21	21
Gastos de personal	18.5	(1.085)	(1.679)
Sueldos, salarios y asimilados		(851)	(1.401)
Cargas sociales		(234)	(278)
Otros gastos de explotación		(3.950)	(3.802)
Servicios exteriores		(2.401)	(2.820)
Tributos		(1.491)	(1.004)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(58)	22
Amortización del inmovilizado	4, 5 y 6	(2.315)	(1.703)
Excesos de provisiones	18.6	834	347
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		(16.152)	(7.882)
Deterioros y pérdidas	5 y 6	(16.158)	(7.885)
Resultados por enajenaciones y otras		6	3
Otros resultados	18.7	517	(883)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		6.015	(14.676)
Ingresos financieros	18.8	293	267
De valores negociables y otros instrumentos financieros:			
- En terceros		293	267
Gastos financieros	18.8	(7.609)	(9.132)
Incorporación al activo de gastos financieros	18.8	-	1.442
RESULTADO FINANCIERO		(7.316)	(7.423)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(1.301)	(21.999)
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	14	(1.301)	(21.999)
RESULTADO DEL EJERCICIO		(1.301)	(21.999)



CLASE 8.ª



0L9964546

EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(Expresado en Miles de euros)

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

	Nota	2014	2013
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	14	<u>(1.301)</u>	<u>(21.999)</u>
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
- Por cobertura de flujos de efectivo	10	<u>(82)</u>	<u>4</u>
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO		<u>(82)</u>	<u>4</u>
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
- Por cobertura de flujos de efectivo	10	<u>1.096</u>	<u>1.468</u>
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		<u>1.096</u>	<u>1.468</u>
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		<u>(287)</u>	<u>(20.527)</u>

EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(Expresado en Miles de euros)

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Reservas		Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Ajustes por cambio de valor	TOTAL	
	Capital escriturado	Reserva Legal					Otras reservas
SALDO a 31.12.12	271.231	-	(6.072)	(143.646)	(21.684)	(3.159)	96.670
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	(22.654)	1.472	(21.182)
Operaciones con socios o propietarios:							
- Aumentos de capital	4.598	-	(46)	-	-	-	4.552
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	(21.685)	21.684	-	(1)
SALDO a 31.12.13	275.829	-	(6.118)	(165.331)	(22.654)	(1.687)	80.039
Ajuste por errores del ejercicio 2013	-	-	-	-	655	-	655
SALDO Ajustado a 01.01.14	275.829	-	(6.118)	(165.331)	(21.999)	(1.687)	80.694
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	(1.301)	1.014	(287)
Operaciones con socios o propietarios:							
- Aumentos de capital	3.000	-	-	-	-	-	3.000
- Reducciones de capital	(195.180)	1.078	6.118	187.985	-	-	1
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	655	(22.654)	21.999	-	-
SALDO a 31.12.14	83.649	1.078	655	-	(1.301)	(673)	83.408

CLASE 8.ª



019964547



0L9964548

CLASE 8.ª

IMPUESTO IVA

EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Expresado en Miles de euros)

	Nota	2014	2013
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		(469)	(16.509)
Resultado del ejercicio antes de impuestos		(1.301)	(21.999)
Ajustes al resultado		8.165	25.213
- Amortización del inmovilizado	4, 5 y 6	2.315	1.703
- Correcciones valorativas por deterioro	5, 6 y 18	(723)	15.130
- Variación de provisiones		(737)	1.005
- Resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado	5	(6)	(3)
- Ingresos financieros	18,9	(293)	(267)
- Gastos financieros	18,9	7.609	7.690
- Otros ingresos y gastos		-	(45)
Cambios en el capital corriente		(1.769)	(12.048)
- Existencias	11	(2.449)	3.010
- Deudores y otras cuentas a cobrar	9	3.808	2.178
- Otros activos corrientes	9	73	(1.302)
- Acreedores y otras cuentas a pagar	16	(3.880)	(15.698)
- Otros pasivos corrientes	16	(66)	(115)
- Otros activos y pasivos no corrientes	9 y 16	745	(121)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		(5.564)	(7.675)
- Pagos por intereses	18,9	(6.120)	(7.926)
- Cobros de intereses	18,9	226	185
- Pagos por impuestos sobre beneficios	17	66	66
- Otros pagos (cobros)		264	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(4)	(6.859)
Pagos por inversiones		(11)	(6.862)
- Inmovilizado material	5	(11)	(21)
- Inversiones inmobiliarias	6	-	(6.817)
- Otros activos financieros	8,1	-	(24)
Cobros por desinversiones		7	3
- Inmovilizado material	5	6	-
- Otros activos financieros	8,1	1	3
- Otros activos		-	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		666	24.508
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		3.000	4.552
- Emisión de instrumentos de patrimonio	16	3.000	4.552
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		(2.334)	19.966
- Emisión de deudas con entidades de crédito	16	10.100	27.303
- Devolución y amortización de deudas con entidades de crédito	16	(12.434)	(7.347)
AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES		193	1.140
Efectivo o equivalentes al inicio del ejercicio	12	1.513	373
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	12	1.706	1.513



CLASE 8.ª



0L9964549

EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2014 (Expresada en Miles de euros)

1. Actividad de la empresa

Expo Zaragoza Empresarial, S.A. se constituyó el 25 de abril de 2005. Inicialmente bajo la denominación de ExpoAgua Zaragoza 2008, S.A. teniendo por objeto la realización de toda clase de actividades, proyectos y obras relacionadas con la gestión, promoción, organización, operación, ejecución y aprovechamiento de la Exposición Internacional Zaragoza 2008.

Can fecha 11 de marzo de 2009 se elevó a público la escritura de cambio de denominación social y modificación del objeto social a los actuales, estando inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza con fecha 20 de marzo de 2009.

Expo Zaragoza Empresarial, S.A. (en adelante, la Sociedad) tiene por objeto social las actuaciones de promoción inmobiliaria, urbanización, construcción y reforma, comercialización, gestión y explotación, adquisición y enajenación de toda clase de Inmuebles necesarios para la promoción del Parque Empresarial Post Expo; la tenencia, administración, conservación, explotación, desarrollo y cualquiera otra actividad de gestión de bienes y derechos, muebles e inmuebles procedentes de la Exposición Internacional de Zaragoza. La Sociedad también tiene por objeto la producción y venta de energía.

Su domicilio social se encuentra en calle Pablo Ruiz Picasso 61 D, Planta 3ª Oficina i, 50018 Zaragoza, siendo su Número de Identificación Fiscal A-99056442.

Está inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza, Tomo 3219, Libro 0, Folio 132, Hoja Z-38229, Inscripción 1.

Desde el 26 de mayo de 2010 la Sociedad pertenece al Grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón cuya sociedad dominante es Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., con domicilio social en Zaragoza, siendo esta sociedad la que formula estados financieros consolidados. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón se depositan en el Registro Mercantil de Zaragoza siendo formuladas las del ejercicio 2013 en la reunión de su Consejo de Administración de fecha 25 de febrero de 2014.



CLASE 8.ª



OL9964550

La actividad fundamental de la Sociedad, dentro de su objeto social, es la promoción y construcción del Zentro Expo que se compone del Parque Empresarial Dinamiza (80.452m²), formado por los antiguos edificios Ronda y destinado a oficinas para empresas, sean privadas o públicas; de la Ciudad de la Justicia (52.618m²) formada por los edificios Actur y Ebro 1; y quedando como reserva los edificios Ebro 2-3-4-5 (39.573m²).

2. Bases de presentación

2.1. Marco Normativo de Información financiera aplicable a la Sociedad

Estas cuentas anuales se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- a) Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- b) Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, las modificaciones incorporadas a éste mediante RD 1159/2010 y sus Adaptaciones Sectoriales, y, en particular, la Adaptación Sectorial del Plan General de Contabilidad a las Empresas Inmobiliarias aprobado según Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1994, para aquellas disposiciones específicas que no se opongan a lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad anteriormente mencionado.
- c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2. Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo al marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y, de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el estado de flujos de efectivo. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad, se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2013 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas celebrada el 27 de marzo de 2014.



CLASE 8.ª



0L9964551

2.3. Perspectivas de la Sociedad- empresa en funcionamiento

La Sociedad ha obtenido pérdidas continuadas desde el inicio de su actividad como consecuencia, principalmente, de las pérdidas por deterioro de sus activos inmobiliarios, así como por los gastos financieros asociados a la financiación de los mismos. Como consecuencia de lo anterior, a 31 de diciembre de 2013 el patrimonio neto de la Sociedad era inferior a la mitad del capital social, no encontrándose inmersa en causa de disolución al haberse prorrogado el régimen excepcional respecto al cómputo de pérdidas derivadas del deterioro del inmovilizado material, inversiones inmobiliarias y existencias a los efectos de la disolución de sociedades.

Aunque en 2014 la Sociedad no se ha encontrado en causa de disolución, debido a que está en vigor el régimen excepcional establecido en el RD 4/2014 de 7 de marzo que permite no computar los deterioros de activos en el cálculo del patrimonio a la hora de considerar el equilibrio o desequilibrio patrimonial, consideró conveniente la necesidad de realizar un ajuste patrimonial para adecuar la cifra de capital social a la situación real de la sociedad por lo que con fecha 3 de junio de 2014 la Junta de Accionistas acordó la reducción del capital social por importe de 195.180 miles de euros, mediante la disminución del valor nominal de las acciones (de 1.000 euros a 300 euros por acción), para compensar pérdidas por importe de 194.103 miles de euros y constituir una reserva legal por importe de 1.078 miles de euros (véase Nota 13.1). Dicho acuerdo se ha escriturado con fecha 3 de Noviembre.

Una vez restablecida la situación patrimonial, los Administradores han formulado las cuentas anuales adjuntas considerando que la actividad continuará en el futuro dado que existen diversos factores que capacitan a la Sociedad para mantenerse como empresa en funcionamiento. Estos factores son:

- Tal y como se Indica en la Nota 13.1 la Sociedad se encuentra participada en un 97,85% por la sociedad Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. y en un 2,15% por el Ayuntamiento de Zaragoza. Los accionistas de Expo Zaragoza Empresarial, S.A. han manifestado en ejercicios anteriores su compromiso de permanencia como accionistas de la Sociedad.
- En mayo de 2011 la Sociedad firmó una póliza de crédito con el Consorcio Bancario de hasta un importe máximo de disposición de 132,25 millones de euros y vencimiento el 31 de marzo de 2021 que le permite contar con la financiación necesaria para continuar con el desarrollo normal de su actividad. No obstante lo anterior, a partir de marzo de 2016 el límite de disposición de Tramo A, que actualmente está establecido en 60 millones de euros, se reduce anualmente en 10 millones de euros. En este sentido, la Dirección de la Sociedad está estudiando las diferentes posibilidades para adaptar la estructura de la deuda financiera a las necesidades del negocio, ya sea mediante la consecución de fuentes de financiación adicionales, mediante la renegociación de las condiciones del crédito o mediante la obtención de ingresos adicionales mediante, por ejemplo, la venta de activos.



CLASE 8.ª



OL9964552

- En septiembre de 2010 la Sociedad formalizó con el Gobierno de Aragón un contrato de arrendamiento de los edificios Actur 1, 2, 3, 4 y 5 y Ebro 1, así como, 351 plazas de aparcamiento para destinarlos a la sede de los Juzgados de la ciudad de Zaragoza (Contrato Ciudad de la Justicia). Dicho arrendamiento ha entrado en vigor en mayo de 2013, tiene duración hasta 2038 y supone unos ingresos anuales de 7,5 millones de euros.
- La Diputación General de Aragón, accionista mayoritario a través de la sociedad Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., concedió a favor de Expo Zaragoza Empresarial un aval por importe de 60 millones de euros, para garantizar tanto el principal como la parte correspondiente de los intereses del crédito firmado con el Consorcio Bancario (véase Nota 22).
- El presupuesto de tesorería, preparado por la Dirección de la Sociedad para el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2014 muestra la capacidad de la Sociedad para hacer frente a sus compromisos, teniendo en cuenta el ritmo de ventas previsto, debido a los compromisos de venta y de alquiler efectuados que, hasta la fecha, suponen más del 67% de la superficie disponible para comercializar, compuesta por los edificios Dinamiza y la Ciudad de la Justicia, así como las expectativas de venta de la superficie restante (véanse Notas 7.1 y 11).

A continuación se muestra la planificación de cobros y pagos cuatrimestrales prevista por la Sociedad de acuerdo con la evolución de la Sociedad y en base al presupuesto operativo del próximo ejercicio 2015 y tiene establecidos los orígenes de financiación necesaria para continuar las operaciones atendiendo a su actividad:



CLASE 8.^a



OL9964553

	Miles de euros			
	Enero- Abril 2015	Mayo- Agosto 2015	Sept.- Dic. 2015	Enero- Abril 2016
Disponible Inicial	<u>1.706</u>	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
Cobros	<u>7.958</u>	<u>5.363</u>	<u>6.167</u>	<u>5.484</u>
Ampliaciones de capital	2.416	-	-	-
Otros cobros	1.404	729	985	1.111
Cobros ventas estimadas	-	406	783	-
Cobros alquiler	4.138	4.228	4.399	4.373
Pagos	<u>9.781</u>	<u>7.309</u>	<u>10.359</u>	<u>6.746</u>
Certificaciones Parque Empresarial	576	1.317	1.309	243
Otros pagos (U11)	2.416	-	-	-
Liquidación IVA	642	613	781	736
Costes de estructura / Explotación	1.645	2.018	1.563	1.626
Pago de impuestos locales	1.588	35	144	1.497
Pago intereses y comisiones	1.518	1.579	3.041	1.173
Amortizaciones del crédito	1.396	1.747	3.521	1.471
Disposición Crédito	<u>(1.117)</u>	<u>(1.946)</u>	<u>(4.192)</u>	<u>(1.262)</u>
Disponible final	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>

Este plan de Tesorería ha sido elaborado con las siguientes consideraciones:

- El saldo disponible inicial está formado por la tesorería al 31 de diciembre de 2014.
- Se ha considerado que en el primer cuatrimestre de 2015 se producirá una ampliación de capital por parte del accionista mayoritario de 2,4 millones de euros para hacer frente al pago parcial del importe pendiente de la encomienda del Balcón de San Lázaro U11 reflejado en el epígrafe "Otros pagos (U11)".
- La partida "Otros cobros" corresponde principalmente a los ingresos en concepto de refacturaciones de gastos de comunidad a las oficinas en alquiler, cobros de ventas aplazadas, cánones e ingresos procedentes de la explotación de energía fotovoltaica, ingresos financieros, así como la estimación por parte de la Sociedad de la venta de activos inmobiliarios distintos de los que integran el Parque Empresarial.
- Los cobros por "ventas estimadas" corresponden principalmente a la formalización de las escrituras de las oficinas y garajes que la Sociedad estima vender.



OL9964554

CLASE 8.ª

- Los "Cobros alquiler" recoge los cobros por alquileres, de los que destaca, especialmente, el de la Ciudad de la Justicia que comenzó a devengarse a partir de mayo de 2013.
- Los pagos por "Certificaciones Parque Empresarial" incluyen, principalmente, los pagos a contratistas por las promociones que se encuentran presupuestadas a la fecha de elaboración del presupuesto de tesorería, principalmente las correspondientes al acondicionamiento de un espacio para profesionales en el edificio Dinamiza 61A y la finalización de la adecuación de los edificios Dinamiza 65A y 65D para su posible comercialización, por importe de 3,45 millones de euros en 2015.
- Los "Costes estructura / Explotación" recogen principalmente los costes de la comunidad de propietarios, mantenimiento y de personal.
- "Pago de intereses y comisiones" recoge, principalmente, los costes financieros asociados a la financiación mediante una póliza de crédito con el Consorcio Bancario.
- "Amortizaciones del crédito" recoge las amortizaciones de las cuotas del Tramo B de la póliza de crédito conforme se vayan cobrando las rentas de Ciudad de la Justicia, las ventas reservadas y aquellas amortizaciones obligatorias del citado crédito.
- "Disposición crédito" recoge las disposiciones del Tramo A de la póliza de crédito efectuadas por la Sociedad con la finalidad de financiar, principalmente, las obras de reconversión de los pabellones en oficinas y su funcionamiento ordinario, así como para atender las amortizaciones del crédito del Tramo B.

De acuerdo con el plan de Tesorería, el importe dispuesto de la póliza de crédito a 30 de abril de 2016, de acuerdo con su valor nominal, será el siguiente:

	Miles de euros			
	31-12-2014		30-04-2016	
	Límite	Dispuesto	Límite	Dispuesto
Tramo A	60.000	50.791	50.000	59.308
Tramo B	52.699	52.699	44.564	44.564
Crédito Dispuesto	112.699	103.490	94.564	103.872

El presupuesto de tesorería se ha elaborado bajo la hipótesis de que la dirección de la Sociedad alcanzará un acuerdo con las entidades financieras, que permita prorrogar el límite de disposición del Tramo A en 60 millones de euros, adecuando la amortización del mismo a la capacidad de generación de ingresos de la Sociedad.



CLASE 8.ª



0L9964555

En base a lo anteriormente expuesto, los Administradores de la Sociedad consideran que Expo Zaragoza Empresarial, S.A. tiene garantizadas las entradas de liquidez necesarias durante el ejercicio 2015 para la realización de sus principales proyectos inmobiliarios, disponiendo de tiempo suficiente para alcanzar un acuerdo de refinanciación del crédito con las entidades financieras, que permita adaptar la estructura financiera a las necesidades del negocio.

Por todo lo mencionado anteriormente estas cuentas anuales se han elaborado aplicando el criterio de empresa en funcionamiento, el cual presupone la realización de activos y la liquidación de los pasivos por los importes y en los plazos por los que figuran registrados.

2.4. Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.5. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véanse Notas 5 y 6).
- La vida útil de los activos materiales e intangibles (véanse Notas 3.2 y 3.1).
- El cálculo de provisiones (véanse Notas 15, y 18.6).
- Valor razonable de los instrumentos financieros derivados (Véase Nota 10).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2014, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.



CLASE 8.ª



0L9964556

2.6. Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

2.7. Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2014 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2013.

2.8. Corrección de errores

En 2013 la Sociedad procedió a la venta de los derechos de conexión del sistema de calor y frío de la Ciudad de la Justicia por importe de 983 miles de euros y su pago en 3 anualidades. Al cierre del ejercicio 2013 la Sociedad únicamente registro un ingreso por la anualidad cobrada en dicho ejercicio, por importe de 327 miles de euros. De acuerdo con el principio de devengo, se debería haber reconocido el ingreso por la venta en el ejercicio 2013.

Consecuencia de lo anterior, la Sociedad ha procedido a ajustar la cifra de ingresos del ejercicio 2013 con la finalidad de reconocer un ingreso por la venta de los derechos por importe de 983 miles de euros.

El asiento realizado sobre las cifras del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2013 ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	Debe	Haber
Prestaciones de servicios	-	(655)
Deudores comerciales no corrientes	328	-
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	327	-

2.9. Moneda funcional

Las cuentas anuales están expresadas, tanto en 2014 como 2013, en miles de euros.



CLASE 8.ª



OL9964557

3. Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales de los ejercicios 2014 y 2013, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

3.1. Inmovilizado intangible

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

a) Propiedad industrial

En esta cuenta se registran los importes satisfechos para la adquisición de la propiedad o el derecho de uso de las diferentes manifestaciones de la misma, o por los gastos incurridos con motivo del registro de la desarrollada por la empresa.

b) Aplicaciones informáticas

La Sociedad registra en esta cuenta los costes incurridos en la adquisición y desarrollo de programas de ordenador, incluidos los costes de desarrollo de las páginas web. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza aplicando el método lineal durante un período de 3 años.

3.2. Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción y posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

Los trabajos que la Sociedad realiza para su propio inmovilizado se registran al coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos los costes internos, determinados en función de los consumos propios de materiales, la mano de obra directa incurrida y los gastos generales de fabricación calculados según tasas de absorción similares a las aplicadas a efectos de la valoración de existencias.



CLASE 8.ª



OL9964558

La Sociedad amortiza el inmovilizado material siguiendo el método lineal aplicando porcentajes de amortización anual calculados en función de los años de vida útil estimada de los respectivos bienes según el siguiente detalle:

	<u>Años de vida útil estimada</u>
Construcciones	50
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	8-10
Equipos para procesos de información	4

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 3.5).

Las pérdidas y ganancias por la venta de inmovilizado material se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor contable y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.

3.3. Inversiones inmobiliarias

El epígrafe inversiones inmobiliarias del balance de situación recoge los valores de terrenos, edificios y otras construcciones en propiedad que se mantienen para explotarlas en régimen de alquiler, así como, para obtener posteriormente una plusvalía por su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Estos activos se valoran de acuerdo con los criterios indicados en la Nota 3.2 relativa al inmovilizado material.

A 31 de diciembre de 2014 todos los inmuebles recogidos dentro del epígrafe inversiones inmobiliarias por un valor neto contable de 128.363 miles de euros (109.293 miles de euros en 2013), de los cuales 84.897 miles de euros corresponden a la Ciudad de la Justicia (87.946 miles de euros en 2013), se encuentran finalizados.

3.4. Costes por intereses

Los gastos financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de elementos del inmovilizado que necesiten un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso se incorporan a su coste hasta que se encuentran en condiciones de funcionamiento.

3.5. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.



CLASE 8.ª



OL9964559

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el valor contable puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del fondo de comercio, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

El procedimiento implantado por la Dirección de la Sociedad para la realización de dicho test en aquellos inmuebles con destino previsto tanto de venta como de alquiler, es la solicitud de tasaciones por expertos independientes.

3.6. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

- Arrendamiento financiero:

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento descontados al tipo de interés implícito del contrato se reconoce como una partida a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe, correspondiente a intereses no devengados, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que dichos intereses se devengan, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

- Arrendamiento operativo:

Los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Asimismo, el coste de adquisición del bien arrendado se presenta en el balance conforme a su naturaleza, incrementado por el importe de los costes del contrato directamente imputables, los cuales se reconocen como gasto en el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputara a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.



CLASE 8.ª



OL9964560

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

3.7. Instrumentos financieros

3.7.1 Activos financieros

Clasificación

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en la siguiente categoría:

- Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los activos financieros incluidos en la categoría de "Préstamos y partidas a cobrar" se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos activos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar se clasifican, en su caso, de dudoso cobro y se registra el correspondiente deterioro en base a un análisis individualizado de los saldos deudores, determinando las cantidades que se estiman de dudosa realización cuando es patente la insolvencia del deudor o cuando, entre otros, transcurridos determinados plazos y realizadas las oportunas gestiones de cobro, no se obtiene un resultado positivo de las mismas.



CLASE 8.ª



OL9964561

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como en ventas en firme de activos, cesiones de créditos comerciales en operaciones de "factoring" en las que la empresa no retiene ningún riesgo de crédito ni de interés, las ventas de activos financieros con pacto de recompra por su valor razonable o las titulaciones de activos financieros en las que la empresa cedente no retiene financiaciones subordinadas ni concede ningún tipo de garantía o asume algún otro tipo de riesgo.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, el "factoring con recurso", las ventas de activos financieros con pactos de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulaciones de activos financieros en las que la empresa cedente retiene financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas.

3.7.2 Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Estos recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

3.7.3 Encomiendas de gestión

El Gobierno de Aragón, el Ayuntamiento de Zaragoza, el Ministerio de Interior y el Ministerio de Defensa firmaron en ejercicios anteriores con la Sociedad convenios de encomiendas, por medio de los cuales encargaron a ésta la realización de una serie de actividades enmarcadas en actuaciones tanto urbanísticas como de prestación de servicios, con el objetivo de colaborar en el desarrollo de la Exposición Internacional Zaragoza 2008.



CLASE 8.ª



0L9964562

De acuerdo con la normativa aplicable, dichas actuaciones realizadas por cuenta de las mencionadas entidades públicas, se registraron contablemente dentro de las cuentas de circulante, sin afectar a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Durante el ejercicio 2013 el Departamento de Presidencia y Justicia del Gobierno de Aragón formalizó varios convenios de encomienda para adaptar las oficinas de la Ciudad de la Justicia. La Sociedad únicamente registró como ingreso el margen obtenido por dichos encargos.

A 31 de diciembre de 2014 y 2013 los importes pendientes de cobro por la realización de las encomiendas de gestión se han registrado dentro del epígrafe "Clientes, empresas del grupo y asociadas" del balance adjunto en función de los plazos de cobro establecidos (véase Nota 9).

3.8. Derivados financieros y cobertura contable

Las actividades de la Sociedad la exponen fundamentalmente a riesgos de tipo de interés, por la fluctuación del tipo variable Euribor al cual está referenciada su financiación. Para cubrir estas exposiciones, la Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados, con la finalidad de cubrir el riesgo de tipo de interés (véase Nota 10), del tipo "Swaps" o IRS.

La Sociedad ha optado por la designación de dichos instrumentos, siempre que sea posible como instrumentos de cobertura. Para que un derivado financiero tenga un tratamiento de cobertura "contable", según el PGC, tiene que cubrir necesariamente uno de los siguientes tres tipos de riesgo:

- De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos atribuibles a un riesgo concreto, al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir ("cobertura de valores razonables").
- De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones previstas altamente probables que prevea llevar a cabo una entidad ("cobertura de flujos de efectivo").
- La inversión neta en un negocio en el extranjero ("cobertura de inversiones netas en negocios en el extranjero").

Asimismo, tiene que eliminar eficazmente el riesgo inherente al elemento o posición cubierta durante todo el plazo previsto de cobertura y tiene que haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones, y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura eficaz.



CLASE 8.ª



OL9964563

Según el PGC, todo instrumento financiero deberá reconocerse como activo o pasivo en el Balance, por su valor razonable, y los cambios de éste, se deberán imputar en la cuenta de Resultados del ejercicio, excepto en los casos en que, optando por la "contabilidad de coberturas", la parte efectiva de la relación de cobertura debiera registrarse en Patrimonio Neto (coberturas de Flujo de Efectivo y de Inversión Neta en Filial Extranjera). Su imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias se realiza en los ejercicios en los que la transacción prevista afecte al resultado.

La contabilización de coberturas, de considerarse como tal, es interrumpida cuando el instrumento de cobertura vence, o es vendido, finalizado o ejercido, o deja de cumplir los criterios para la contabilización de coberturas. Cualquier beneficio o pérdida acumulada correspondiente al instrumento de cobertura que haya sido registrado en el patrimonio neto se mantiene dentro del patrimonio neto hasta que se produzca la operación prevista. Cuando no se espera que se produzca la operación que está siendo objeto de cobertura, los beneficios o pérdidas acumulados netos reconocidos en el patrimonio neto se transfieren a los resultados netos del periodo.

En el momento inicial de alta de los derivados financieros, la Sociedad designó parte de sus instrumentos financieros derivados vigentes como "coberturas contables", registrando sus cambios de valor razonable, al ser coberturas de flujos de efectivo, en Patrimonio Neto, por su parte efectiva. Aquellos no designados como "coberturas contables" registrarán sus cambios de valor razonable en cuentas de Resultados.

3.9. Existencias

Las existencias se corresponden con activos inmobiliarios y se valoran a su precio de adquisición, coste de producción o valor neto realizable, el menor.

El importe de los impuestos indirectos que gravan la adquisición de las existencias sólo se incluye en el coste de adquisición cuando dicho importe no sea recuperable de la Hacienda Pública.

Para aquellas existencias que necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, el coste incluye los gastos financieros que han sido girados por el proveedor o corresponden a préstamos u otro tipo de financiación ajena, específica o genérica, directamente atribuibles a la construcción. Estos gastos financieros, de naturaleza específica o genérica, son capitalizados como parte del coste hasta la terminación del inmueble, momento a partir del cual se cargan directamente como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados para terminar su fabricación y los costes que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.



CLASE 8.ª



OL9964564

La Sociedad efectúa las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición (o a su coste de producción). Si las circunstancias que causan la corrección de valor dejan de existir, el importe de la corrección es objeto de reversión y se reconoce como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Adicionalmente, registra con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias las provisiones necesarias por terminación de obra incluyendo todos los costes pendientes de incurrir imputables a las unidades para las que la Sociedad se ha reconocido el Ingreso por ventas en su caso.

- Terrenos

Los terrenos destinados al desarrollo del parque empresarial se registran a su precio de adquisición, incrementado en aquellos otros gastos relacionados directamente con la compra. Dicho importe se traspasa a "Promociones en curso" en el momento de comienzo de las obras.

- Promociones en curso

Como promociones en curso se incluyen, además de los derivados del apartado anterior, los costes a origen incurridos en la promoción inmobiliaria en fase de ejecución a la fecha de cierre del ejercicio. Los costes incluyen los importes correspondientes a la urbanización y construcción, así como aquellos otros costes directamente relacionados con la promoción (estudios y proyectos, licencias, etc.) y, adicionalmente, los gastos financieros devengados durante el período de construcción por la financiación necesaria para la ejecución de la misma.

En las existencias que necesitan un período de tiempo superior al año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluyen en el coste los gastos financieros en los mismos términos previstos para el inmovilizado material (Nota 3.4).

- Edificios terminados

A la finalización de cada promoción inmobiliaria la Sociedad sigue el procedimiento de traspasar desde la cuenta de "Promociones en curso" a "Edificios terminados" el coste correspondiente a aquellos inmuebles terminados que se encuentren pendientes de venta.

3.10. Patrimonio Neto

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costes de emisión de nuevas acciones u opciones se presentan directamente contra el patrimonio neto, como menores reservas.



CLASE 8.^a
CORRESPONDIENTE



OL9964565

3.11. Impuestos corrientes y diferidos

La Sociedad pertenece al Grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón tributando desde el ejercicio 2011 bajo el régimen de tributación consolidada con su sociedad matriz.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

En su caso, se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen, en su caso, en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pasa a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.



CLASE 8.ª



0L9964566

3.12. Provisiones y pasivos contingentes

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales diferencian entre:

1. Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, ya sea legal o implícita, cuya cancelación es probable origine una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se puede estimar de forma fiable.
2. Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos (Nota 15).

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo no se descuentan.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no está obligada a responder, en esta situación la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

3.13. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.



CLASE 8.ª



OL9964567

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

En cuanto a los ingresos por prestación de servicios, éstos se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si surgieran circunstancias que modificaran las estimaciones iniciales de ingresos ordinarios, costes o grado de avance, se procede a revisar dichas estimaciones. Las revisiones podrían dar lugar a aumentos o disminuciones en los ingresos y costes estimados y se reflejan en la cuenta de resultados en el periodo en el que las circunstancias que han motivado dichas revisiones son conocidas por la dirección.

3.14. Indemnizaciones por despido

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta renunciar voluntariamente a cambio de esas prestaciones. La Sociedad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de forma demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores de acuerdo con un plan formal detallado sin posibilidad de retirada o a proporcionar indemnizaciones por cese como consecuencia de una oferta para animar a una renuncia voluntaria. Las prestaciones que no se van a pagar en los doce meses siguientes a la fecha del balance se descuentan a su valor actual.

3.15. Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.



CLASE 8.ª



0L9964568

3.16. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

El único impacto medioambiental relevante que produce la Sociedad se centra en su actividad constructora. A este respecto se han tomado importantes medidas para reducir dicho impacto (véase Nota 20).

3.17. Activos y pasivos corrientes

El activo corriente comprenderá:

Los activos vinculados al ciclo normal de explotación que la empresa espera vender, consumir o realizar en el transcurso del mismo. A estos efectos se entiende por ciclo normal de explotación, el periodo que transcurre entre la adquisición de los activos que se incorporan al proceso productivo y la realización de los productos en forma de efectivo o equivalentes de efectivo.

Aquellos activos, diferentes de los citados en el inciso anterior, cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el corto plazo.

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes, cuya utilización no esté restringida, para ser intercambiados o usados para cancelar un pasivo al menos dentro del año siguiente a la fecha de cierre del ejercicio.

Los demás elementos del activo se clasificarán como no corrientes.

El pasivo corriente comprenderá:

Las obligaciones vinculadas al ciclo normal de explotación señalado anteriormente que la empresa espera liquidar en el transcurso del mismo.

Las obligaciones cuyo vencimiento o extinción se espera que se produzca en el corto plazo.

Los demás elementos del pasivo se clasificarán como no corrientes.



CLASE 8.ª



OL9964569

4. Inmovilizado intangible

El movimiento habido en este epígrafe del balance en los ejercicios 2014 y 2013 ha sido el siguiente:

Ejercicio 2014

	Miles de euros			
	Saldo al 31-12-2013	Entradas o dotaciones	Bajas	Saldo al 31-12-2014
Concesiones, patentes y licencias				
Coste	497	-	-	497
Amortizaciones	(497)	-	-	(497)
	-	-	-	-
Aplicaciones Informáticas				
Coste	704	-	-	704
Amortizaciones	(704)	-	-	(704)
	-	-	-	-
Total				
Coste	1.201	-	-	1.201
Amortizaciones	(1.201)	-	-	(1.201)
	-	-	-	-
Total Neto	-	-	-	-

Ejercicio 2013

	Miles de euros			
	Saldo al 31-12-2012	Entradas o dotaciones	Bajas	Saldo al 31-12-2013
Concesiones, patentes y licencias				
Coste	497	-	-	497
Amortizaciones	(497)	-	-	(497)
	-	-	-	-
Aplicaciones Informáticas				
Coste	704	-	-	704
Amortizaciones	(704)	-	-	(704)
	-	-	-	-
Total				
Coste	1.201	-	-	1.201
Amortizaciones	(1.201)	-	-	(1.201)
	-	-	-	-
Total Neto	-	-	-	-



CLASE 8.ª



OL9964570

A 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad tenía elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados que seguían en uso, conforme al siguiente detalle (en miles de euros):

	Valor contable (bruto)	
	2014	2013
Concesiones, patentes y licencias	497	497
Aplicaciones informáticas	704	704
Total	1.201	1.201

Al cierre de los ejercicios 2014 y 2013, la Sociedad no tenía compromisos firmes de compra de activos intangibles.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 no existen activos intangibles significativos sujetos a restricciones de titularidad o pignorados como garantías de pasivos.



CLASE 8.ª



OL9964571

5. Inmovilizado material

El movimiento habido en este capítulo del balance en los ejercicios 2014 y 2013, así como la información más significativa que afecta a este epígrafe, han sido los siguientes:

Ejercicio 2014

	Miles de Euros				
	Saldo al 31-12-2013	Entradas o dotaciones	Bajas	Trasposos	Saldo al 31-12-2014
Terrenos					
Coste	13.752	-	-	(2.784)	10.968
Deterioro de valor	(10.229)	(5)	1.557	(95)	(8.772)
	3.523	(5)	1.557	(2.879)	2.196
Construcciones					
Coste	172.737	-	-	(208)	172.529
Amortización	(171.633)	(10)	-	-	(171.643)
Deterioro de valor	(508)	(20)	-	95	(433)
	596	(30)	-	(113)	453
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado					
Coste	26.434	12	(91)	-	26.355
Amortizaciones	(23.786)	(344)	91	-	(24.039)
	2.648	(332)	-	-	2.316
Total neto					
Coste	212.923	12	(91)	(2.992)	209.852
Amortizaciones	(195.419)	(354)	91	-	(195.682)
Deterioro de valor	(10.737)	(25)	1.557	-	(9.205)
	6.767	(367)	1.557	(2.992)	4.965



CLASE 8.^a



0L9964572

Ejercicio 2013

	Miles de Euros				
	Saldo al 31-12-2012	Entradas o dotaciones	Bajas	Trasposos	Saldo al 31-12-2013
Terrenos					
Coste	10.760	-	-	2.992	13.752
Deterioro de valor	(8.100)	(1.337)	-	(792)	(10.229)
	2.660	(1.337)	-	2.200	3.523
Construcciones					
Coste	172.737	-	-	-	172.737
Amortización	(171.623)	(10)	-	-	(171.633)
Deterioro de valor	(488)	(20)	-	-	(508)
	626	(30)	-	-	596
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado					
Coste	26.429	21	(16)	-	26.434
Amortizaciones	(23.463)	(339)	16	-	(23.786)
	2.966	(318)	-	-	2.648
Inmovilizado en curso y anticipos					
Coste	6.337	-	-	(6.337)	-
Deterioro de valor	(2.922)	-	-	2.922	-
	3.415	-	-	(3.415)	-
Total neto					
Coste	216.263	21	(16)	(3.345)	212.923
Amortizaciones	(195.086)	(349)	16	-	(195.419)
Deterioro de valor	(11.510)	(1.357)	-	2.130	(10.737)
	9.667	(1.685)	-	(1.215)	6.767

Del total del coste bruto de las construcciones e instalaciones técnicas, al cierre de los ejercicios 2014 y 2013, un importe de 189.515 miles de euros, en ambos ejercicios, corresponden a inmuebles que, inicialmente, se consideraron cedibles sin contraprestación, motivo por el cual se amortizaron en su totalidad en el ejercicio 2008. Actualmente, sobre dichos inmuebles no se obtiene ingreso alguno.

Las bajas más significativas de los ejercicios 2014 y 2013, 91 miles de euros de coste bruto (16 miles de euros en 2013), se corresponden con bienes recogidos en el epígrafe de otro inmovilizado material totalmente amortizado.

En el ejercicio 2014 se ha traspasado la parcela del Paseo de la Noria a existencias con un valor neto contable de 1.979 miles de euros (véase Nota 11).



CLASE 8.ª
IN INMUEBLES



OL9964573

La Sociedad posee Inmuebles cuyo valor por separado de la construcción y del terreno, al cierre de los ejercicios 2014 y 2013, es el siguiente:

Inmuebles	Miles de euros	
	2014	2013
Terrenos	10.968	13.752
Construcciones	172.529	172.737
Total	183.497	186.489

Tal y como se indica en la Nota 3.5, la Sociedad efectúa las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto o un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando el valor recuperable de los activos es inferior o superior, respectivamente, a su valor en libros, según valoración realizada por expertos independientes. En este sentido, la Sociedad ha registrado en 2014 una reversión de la provisión por deterioro por importe neto de 519 miles de euros (25 miles de euros de dotación y 544 miles de euros de reversión) correspondiente, principalmente a un mayor valor de las parcelas del Acuario Fluvial, de la Torre del Agua y del Paseo de la Noria. Por el contrario, en 2013 la Sociedad registró una provisión por deterioro por importe de 1.357 miles de euros correspondiente, principalmente, al deterioro de las parcelas del Paseo de la Noria y de la Torre del Agua. Estos importes se encuentran registrados dentro del epígrafe "Deterioros y pérdidas" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

El método utilizado para la valoración de las parcelas del inmovilizado material ha sido el Residual Dinámico, el cual es consistente con el utilizado en ejercicios anteriores.

Al cierre de los ejercicios 2014 y 2013 la Sociedad tenía elementos del inmovilizado material totalmente amortizados que seguían en uso, conforme al siguiente detalle (en miles de euros):

	Valor contable (bruto)	
	2014	2013
Construcciones	171.623	171.623
Resto de bienes	22.099	22.190
Total	193.722	193.813

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. Al cierre de los ejercicios 2014 y 2013 no existía déficit de cobertura alguno relacionado con dichos riesgos.

Existe promesa de constituir garantía hipotecaria sobre ciertos inmuebles para responder de la póliza de crédito constituida en mayo de 2011 (véase Nota 16.1).



CLASE 8.^a
PT. 1.1.1.1.1



0L9964574

6. Inversiones Inmobiliarias

El movimiento habido en este capítulo del balance en los ejercicios 2014 y 2013, así como la información más significativa que afecta a este epígrafe, han sido los siguientes:

Ejercicio 2014

	Miles de euros				
	Saldo al 31-12-2013	Entradas o dotaciones	Bajas	Trasposos	Saldo al 31-12-2014
Oficinas para arrendamiento	139.288	-	(195)	38.722	177.815
Amortización	(2.630)	(1.961)	-	-	(4.591)
Deterioro de valor	(27.365)	(3.245)	348	(14.599)	(44.861)
Total	109.293	(5.206)	153	24.123	128.363

Ejercicio 2013

	Miles de euros				
	Saldo al 31-12-2012	Entradas o dotaciones	Bajas	Trasposos	Saldo al 31-12-2013
Oficinas para arrendamiento	127.639	8.304	-	3.345	139.288
Amortización	(1.276)	(1.354)	-	-	(2.630)
Deterioro de valor	(18.707)	(6.721)	192	(2.129)	(27.365)
Total	107.656	229	192	1.216	109.293

La Sociedad posee oficinas cuyo valor neto por separado de la construcción y del terreno, al cierre de los ejercicios 2014 y 2013, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
Terrenos	26.081	21.426
Construcciones	102.282	87.867
Total	128.363	109.293

Las altas del ejercicio 2013 se corresponden principalmente con las obras de acondicionamiento de los edificios que conforman la Ciudad de la Justicia.



CLASE 8.ª



OL9964575

El valor neto contable de las inversiones inmobiliarias correspondientes a la Ciudad de la Justicia asciende al cierre de los ejercicios 2014 y 2013 a 84.897 y 87.946 miles de euros, respectivamente.

Existe garantía hipotecaria sobre los inmuebles de la Ciudad de la Justicia y promesa de constituir garantía hipotecaria sobre el resto de los inmuebles para responder de la póliza de crédito constituida en Mayo de 2011 (véase Nota 16.1).

Los traspasos correspondientes al ejercicio 2014 provienen de las oficinas terminadas por completo o aquellas que se han alquilado este ejercicio de los edificios Dinamiza 1A, 1D, 2C, 3A, 3C y 3D con un coste bruto de 38.722 miles de euros y un deterioro de 14.599 miles de euros provenientes del epígrafe de existencias, que se han destinado a su explotación en régimen de alquiler (véase Nota 11). El traspaso de existencias a inversiones inmobiliarias se ha realizado a través del epígrafe "Existencias de promociones en curso y edificios construidos incorporados al inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (véase Nota 18.2).

El traspaso correspondiente al ejercicio 2013 se corresponde con la parcela donde se ubica el Edificio Expo, la cual se encontraba registrada en 2012 en el epígrafe de "Anticipos de Inmovilizado" por tratarse de un anticipo concedido al Ayuntamiento de Zaragoza. En 2013 se escrituró dicha parcela y se traspasó tanto su coste como su deterioro al epígrafe de inversiones inmobiliarias.

Tal y como se describe en la Nota 3.4, la Sociedad activa como mayor valor del inmovilizado los gastos financieros directamente atribuibles a la construcción de los edificios que necesitan un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso. El importe de los gastos financieros activados en el ejercicio 2013 fue por importe de 1.442 miles de euros, que se correspondían en su totalidad con intereses devengados de la financiación (véase nota 18.7).

Tal y como se indica en la Nota 3.5 la Sociedad efectúa las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando la posible existencia de pérdidas de valor reduzcan el valor recuperable a un importe inferior al de su valor en libros; en caso contrario se revierte la provisión. Por lo tanto, la Sociedad ha registrado en el ejercicio 2014 una deterioro del valor de las inversiones inmobiliarias por importe neto de 3.092 miles de euros (6.528 miles de euros en 2013), compuestos por una dotación de 3.245 miles de euros y una reversión de los deterioros del edificio de oficinas Expo por 153 miles de euros (en 2013 dotación de 6.721 miles de euros y reversión del deterioro por 192 miles de euros) adecuándolos a valor de mercado según tasaciones realizadas por experto independiente en noviembre de 2014. Estos importes se encuentran registrados dentro del epígrafe "Deterioros y pérdidas" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

El método utilizado para la valoración de los edificios ha sido el del Valor Residual, el cual es consistente con el utilizado en ejercicios anteriores.



CLASE 8.ª



OL9964576

En la cuenta de pérdidas y ganancias se han reconocido los siguientes ingresos y gastos provenientes de estas inversiones inmobiliarias:

	Miles de euros	
	2014	2013
Ingresos por arrendamientos	11.463	6.769
Gastos directos de explotación que surgen de inversiones inmobiliarias	(3.217)	(502)
Total	8.246	6.267

7. Arrendamientos

7.1. Desde el punto de vista del arrendador

a) Arrendamientos operativos

Al cierre de los ejercicios 2014 y 2013, las cuotas de arrendamiento mínimas a recibir, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta la repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de renta pactadas contractualmente, son las siguientes:

	Miles de euros	
	Valor nominal	
	2014	2013
Menos de un año	10.290	8.945
Entre uno y cinco años	40.398	35.501
Total	50.688	44.446

Durante el ejercicio 2014 y 2013, el arrendamiento operativo de la sociedad ha correspondido principalmente al alquiler de la Ciudad de la Justicia, del Edificio Expo y de varias oficinas del edificio Dinamiza 1D, 2A, 2C, 3A y 3D.

El importe de las cuotas reconocidas como ingresos en el ejercicio 2014 ha ascendido a 10.850 miles de euros (6.911 miles de euros en 2013).

b) Compromisos por arrendamiento operativo

En 2014 se han formalizado los compromisos por arrendamiento operativo que la Sociedad disponía a cierre de 2013 por un total de 10.785 metros cuadrados, que supondrán un ingreso anual por arrendamientos de 1.284 miles de euros.



CLASE 8.ª



OL9964577

c) Arrendamientos financieros

La compañía al cierre 2014 y 2013 no posee arrendamientos financieros.

7.2. Desde el punto de vista del arrendatario

a) Arrendamientos operativos

La Sociedad no dispone de contratos de arrendamientos por importe significativo.

b) Arrendamientos financieros

La compañía al cierre 2014 y 2013 no posee arrendamientos financieros.

8. Análisis de instrumentos financieros

8.1. Análisis por categorías

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de "Instrumentos financieros", es el siguiente:

		Miles de euros					
		Instrumentos de patrimonio		Activos financieros a largo plazo			
				Créditos	Total		
		2014	2013	otros			
		2014	2013	2014	2013		
Préstamos y partidas a cobrar (Nota 9)		-	-	3.119	3.868	3.119	3.868
		-	-	3.119	3.868	3.119	3.868

		Miles de euros					
		Instrumentos de patrimonio		Activos financieros a corto plazo			
				Créditos	Total		
		2014	2013	otros			
		2014	2013	2014	2013		
Préstamos y partidas a cobrar (Nota 9)		-	-	11.484	16.652	11.484	16.652
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		-	-	1.706	1.513	1.706	1.513
		-	-	13.190	18.165	13.190	18.165



CLASE 8.ª



OL9964578

	Miles de euros					
	Deudas con entidades de crédito		Derivados		Pasivos financieros a largo plazo	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Débitos y partidas a pagar (Nota 16)	99.678	101.329	68	70	99.746	101.399
Derivados (Nota 10)	-	-	-	1.687	-	1.687
	99.678	101.329	68	1.757	99.746	103.086

	Miles de euros					
	Deudas con entidades de crédito		Derivados		Pasivos financieros a corto plazo	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Débitos y partidas a pagar (Nota 16)	1.181	1.158	5.669	8.017	6.850	9.175
	1.181	1.158	5.669	8.017	6.850	9.175

8.2. Análisis por vencimientos

Al 31 de diciembre de 2014 los importes de los instrumentos financieros con un vencimiento determinado o determinable clasificados por año de vencimiento son los siguientes:

	Miles de euros						
	Activos financieros						Total
2015	2016	2017	2018	2019	Años posteriores		
Préstamos y partidas a cobrar (Nota 9)	11.484	526	565	607	651	698	14.531
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	72	72
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.706	-	-	-	-	-	1.706
	13.190	526	565	607	651	770	16.309



CLASE 8.ª
Inscripción



0L9964579

	Miles de euros						
	Pasivos financieros						
	2015	2016	2017	2018	2019	Años posteriores	Total
Deudas con entidades de crédito	1.181	12.891	18.057	18.096	18.138	32.496	100.859
Débitos y partidas a pagar (Nota 16)	3.217	-	-	-	-	-	3.217
Derivados (Nota 10)	673	-	-	-	-	-	673
Otros pasivos financieros	1.779	17	-	17	-	34	1.847
	6.850	12.908	18.057	18.113	18.138	32.530	106.596

Los vencimientos de las deudas con entidades de crédito se han calculado de acuerdo a la mejor estimación de los cobros a percibir por las rentas de Ciudad de la Justicia y de las ventas aplazadas, las cuales se destinan a amortizar el crédito.

El pasivo generado por los instrumentos financieros derivados se liquidará de acuerdo con el calendario de vencimientos del IRS actualizado a los tipos vigentes aplicables en cada periodo.

8.3. Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección, la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

1.- Riesgo de crédito

Con carácter general la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio. La Sociedad no dispone de seguros de crédito para garantizar el cobro de las cuentas a cobrar dado que actualmente no está expuesta a riesgos significativos derivados de las posibles insolvencias con terceros.

2.- Riesgo de liquidez

Con el fin de asegurar tal liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actualidad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance, así como de las líneas crediticias y de financiación que se detallan en las Notas 12 y 16. Igualmente la Dirección de la Sociedad elabora presupuestos de tesorería con la finalidad de anticipar las necesidades de liquidez, las cuales evidencian que la Sociedad dispone durante el ejercicio 2015 de las fuentes de financiación necesarias para continuar con sus operaciones (véanse Notas 2.3 y 12).



CLASE 8.ª



OL9964580

3.- Riesgo de mercado

Tanto la tesorería como la deuda financiera de la Sociedad están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto adverso en los resultados financieros y en los flujos de caja, si bien, la Dirección de la Sociedad contrata instrumentos financieros que mitigan el riesgo de interés (véase Nota 10).

9. Préstamos y partidas a cobrar

El detalle de los préstamos y partidas a cobrar es el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
Préstamos y partidas a cobrar a largo plazo		
Deudores comerciales no corrientes	3.047	3.795
Otros activos financieros (fianzas)	72	73
	3.119	3.868
Préstamos y partidas a cobrar a corto plazo		
Clientes por ventas y prestación de servicios	9.523	13.851
Clientes, empresas del grupo y asociadas (Nota 19.2)	2.582	2.000
Personal	8	3
Otros créditos con las administraciones públicas	2	-
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	66
Otros activos financieros	72	1.375
Provisiones por deterioro de valor	(701)	(643)
	11.486	16.652

No existen diferencias significativas entre los valores nominales y el coste amortizado de las partidas anteriores.

- Préstamos y partidas a cobrar a largo plazo

El saldo de la cuenta de "Créditos a terceros" al cierre de los ejercicios 2014 y 2013 corresponde, principalmente, al importe pendiente de cobro, 3.047 y 3.467 miles de euros, respectivamente, con vencimiento en el largo plazo, por la venta de oficinas y garajes en la promoción terminada del Parque Empresarial Dinamiza el cual se liquida en cuotas trimestrales con vencimiento en Octubre de 2020. Dicho aplazamiento devenga un interés del 7,1%.

El saldo de la cuenta "Otros activos financieros" se corresponde con las fianzas constituidas a largo plazo, provenientes principalmente de los alquileres.



CLASE 8.ª



OL9964581

- Préstamos y partidas a cobrar a corto plazo

Dentro del epígrafe de "Clientes por ventas y prestación de servicios" se recoge un total de 7.753 miles de euros (13.256 miles de euros en 2013) correspondiente al importe pendiente de cobro con el Ayuntamiento de Zaragoza por determinadas encomiendas de gestión realizadas por la Sociedad con motivo de la Exposición Internacional de 2008. En 2014 se ha compensado un importe de 4.785 miles de euros mediante la entrega por parte del Ayuntamiento de una parcela situada en Avda. de Ranillas.

El principal saldo pendiente, 7.533 miles de euros, se corresponde a la encomienda de gestión relativa a las "Obras de ejecución de los proyectos de márgenes y riberas urbanas del río Ebro a su paso por Zaragoza. Ámbito U11. Balcón de San Lázaro", habiendo presentado la Sociedad demanda en reclamación de dicho importe más los intereses devengados ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Zaragoza en 2012, la cual se encuentra actualmente en suspenso (véase Nota 15).

En sesión de fecha 8 de septiembre de 2014 el Ayuntamiento de Zaragoza reconoce una deuda a favor de la Sociedad por importe de 7.397 miles de euros, una vez compensados los impuestos locales. Frente a dicho Acuerdo, la Sociedad, con fecha 10 de octubre de 2014, ha interpuesto un recurso de reposición contra el citado Acuerdo al no estar de acuerdo con los importes reconocidos por el Ayuntamiento de Zaragoza, el cual no reconoce 259 miles de euros correspondiente a la encomienda del Ámbito de la U11 Balcón de San Lázaro los cuales fueron pagados por la Sociedad al contratista ni los intereses devengados por el aplazamiento de la deuda por importe aproximado de 1.780 miles de euros, así como 97 miles de euros por otros conceptos. Igualmente, en dicho recurso de reposición, se solicita al Ayuntamiento de Zaragoza que fije de manera clara cuáles son los créditos que han quedado extinguidos mediante la compensación de deuda tributaria y cuáles han quedado subsistentes.

Se considera que las cuentas a cobrar a clientes vencidas con antigüedad inferior a tres meses no han sufrido ningún deterioro de valor. A 31 de diciembre de 2014, habían vencido cuentas a cobrar, sin considerar la deuda con el Ayuntamiento de Zaragoza, por importe de 2.478 miles de euros (en 2013: 2.280 miles de euros). El análisis de antigüedad de estas cuentas es el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
Hasta 3 meses	1.564	1.417
Más de 3 meses	914	863
	2.478	2.280



CLASE B.2



0L9964582

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de las cuentas a cobrar a clientes es el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
Saldo inicial	643	961
Provisión por deterioro de valor de cuentas a cobrar	77	152
Cuentas a cobrar dadas de baja por incobrables	-	(296)
Reversión de importes no utilizados	(19)	(174)
Saldo final	701	643

El reconocimiento y la reversión de las correcciones valorativas por deterioro de las cuentas a cobrar a clientes se han incluido dentro del epígrafe de "Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Al 31 de diciembre de 2014, se produjo una pérdida por deterioro de las cuentas a cobrar a clientes por importe de 77 miles de euros (2013: 152 miles de euros). El importe de la provisión asciende a 701 miles de euros al 31 de diciembre de 2014 (2013: 643 miles de euros). Las cuentas a cobrar que han sufrido una pérdida por deterioro corresponden principalmente a saldos impagados sobre los que se estima difícil su cobro.

El resto de las cuentas incluidas en "Préstamos y cuentas a cobrar" no han sufrido deterioro del valor.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente. La Sociedad no mantiene ninguna garantía como seguro.

El saldo de las cuentas del epígrafe "Otros activos financieros a corto plazo" al cierre de los ejercicios 2014 y 2013 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
Depósitos constituidos a corto plazo	-	1.303
Fianzas constituidas a corto plazo	72	72
Total	72	1.375



CLASE 8.ª



OL9964583

En 2013 se consignó en el Juzgado un depósito por importe de 1.300 miles de euros como consecuencia de la sentencia condenatoria a la Sociedad como responsable civil solidario de la demanda interpuesta por los proveedores de la Sociedad TBZ Marketing – Açoes Promocionais, S.A., operador de la explotación de la actividad comercial de la Exposición Internacional Zaragoza 2008 (véase Nota 15). En enero de 2014 se ha alcanzado un acuerdo con los acreedores para la resolución de la demanda, por el que la Sociedad ha pagado 900 miles de euros, recuperando la Sociedad la diferencia, 400 miles de euros (véase Nota 15).

Los valores contables de los préstamos y partidas a cobrar están denominados en euros.

Existe promesa de formalizar, en garantía de la póliza de crédito contratos de prenda sobre el 100% de los derechos de crédito que se deriven de los contratos de compraventa, de arrendamiento y cualesquiera otros contratos de naturaleza similar suscritos en relación con los inmuebles y que generen derechos de crédito para la Sociedad (véase Nota 16.1).

10. Instrumentos financieros derivados

En el ejercicio 2011, la Sociedad contrató instrumentos financieros derivados para cubrir el riesgo de tipo de interés. El objetivo de dichas contrataciones es acotar, mediante la contratación de Swaps, en los que se paga fijo y se recibe variable, la fluctuación en los flujos de efectivo a desembolsar por el pago referenciado a tipo de interés variable (Euribor) de la financiación con entidades de crédito.

Para la determinación del valor razonable de los derivados de tipo de interés (Swaps o IRS), la Sociedad utiliza un modelo propio de valoración de IRS, utilizando como inputs las curvas de mercado de Euribor y Swaps a largo plazo.

Los derivados sobre tipos de interés contratados por la Sociedad y vigentes al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y sus valores razonables a dicha fecha son los siguientes:

Ejercicio 2014

Entidad	Instrum.	Vencimiento	Miles de euros		Tipo Fijo	Tipo variable
			Nominal	Valor Razonable		
BBVA	IRS	12/12/2015	13.643	(329)	2,95%	Euribor 3 meses
La CAIXA	IRS	12/12/2015	4.162	(100)	2,95%	Euribor 3 meses
IBERCAJA	IRS	12/12/2015	3.696	(89)	2,95%	Euribor 3 meses
B. SANTANDER	IRS	12/12/2015	6.432	(155)	2,95%	Euribor 3 meses
Total			27.933	(673)		



CLASE 8.ª



0L9964584

Ejercicio 2013

Entidad	Instrum.	Vencimiento	Miles de euros		Tipo Fijo	Tipo variable
			Nominal	Valor Razonable		
BBVA	IRS	12/12/2015	23.697	(824)	2,95%	Euribor 3 meses
La CAIXA	IRS	12/12/2015	7.229	(251)	2,95%	Euribor 3 meses
IBERCAJA	IRS	12/12/2015	6.420	(223)	2,95%	Euribor 3 meses
B. SANTANDER	IRS	12/12/2015	11.171	(389)	2,95%	Euribor 3 meses
Total			48.517	(1.687)		

La Sociedad ha cumplido con los requisitos detallados en la Nota 3.7 sobre normas de valoración para poder clasificar los instrumentos financieros que se detallan como cobertura. En concreto, han sido designados formalmente como tales, y se ha verificado que la cobertura contable es eficaz.

Dichas relaciones de Cobertura son altamente efectivas de manera prospectiva y retrospectiva, de forma acumulada, desde la fecha de designación. En consecuencia, la Sociedad ha procedido a registrar en Patrimonio Neto, a 31 de diciembre de 2014, la parte del valor razonable de los derivados, presentando un saldo deudor de 673 miles de euros (1.687 miles de euros en 2013).



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS



0L9964585

11. Existencias

El movimiento habido en el epígrafe "Existencias" del balance adjunto en los ejercicios 2014 y 2013 ha sido el siguiente:

Ejercicio 2014

	Miles de euros				
	Saldo al 31-12-2013	Altas	Bajas	Trasposos	Saldo al 31-12-2014
Terrenos	16.390	4.785	(4.785)	2.992	19.382
Construcciones	26.493	573	-	-	27.066
Deterioro de valor	(34.086)	(2.463)	-	-	(36.549)
Total promociones en curso	8.797	2.895	(4.785)	2.992	9.899
Promoción terminada	97.783	1.877	-	(38.722)	60.938
Deterioro de valor	(49.439)	(1.070)	5.874	14.599	(30.036)
Total promociones terminadas	48.344	807	5.874	(24.123)	30.902
Total	57.141	3.702	1.089	(21.131)	40.801

Ejercicio 2013

	Miles de euros				
	Saldo al 31-12-2012	Altas	Bajas	Trasposos	Saldo al 31-12-2013
Terrenos	16.390	-	-	-	16.390
Construcciones	26.493	-	-	-	26.493
Deterioro de valor	(31.186)	(2.900)	-	-	(34.086)
Total promociones en curso	11.697	(2.900)	-	-	8.797
Promoción terminada	100.793	17	(3.027)	-	97.783
Deterioro de valor	(45.094)	(5.661)	1.316	-	(49.439)
Total promociones terminadas	55.699	(5.644)	(1.711)	-	48.344
Total	67.396	(8.544)	(1.711)	-	57.141



CLASE 8.ª



0L9964586

Tal y como se describe en la Nota 3.8, la Sociedad capitaliza los gastos financieros incurridos durante el ejercicio, que estén relacionados con aquellas existencias que tienen un ciclo de producción superior a un año y durante el período en que se hayan realizado obras de adaptación. En el ejercicio 2014 y 2013 no se ha activado ningún coste financiero relacionado con las existencias.

Las altas del ejercicio 2014 se corresponden, principalmente, con las obras de urbanización de las plazas y de las fachadas de los edificios Ebro, en el caso de las promociones en curso, y de las obras de acondicionamiento de oficinas arrendadas este ejercicio de los edificios Dinamiza, en el caso de las promociones terminadas. Igualmente, las altas de terrenos se corresponden con la adquisición de la parcela situada en Avenida de Ranillas cedida por el Ayuntamiento de Zaragoza como dación en pago (Nota 9). Dicha parcela ha sido vendida a un tercero por un precio de 5.100 miles de euros.

Los traspasos del ejercicio 2014 se corresponden con la parcela del Paseo de la Noria la cual se ha traspasado desde el inmovilizado material al epígrafe de existencias por un valor neto contable de 1.979 miles de euros (véase Nota 5). Igualmente, se han traspasado a inversiones inmobiliarias oficinas de los edificios Dinamiza 1A, 1D, 2C, 3A y 3D por un valor neto contable de 24.123 miles de euros (véase Nota 6).

Las bajas del ejercicio 2013 se correspondieron con ventas de oficinas del parque empresarial Dinamiza.

El epígrafe promociones en curso incluye el coste del terreno más todos los costes asociados a la construcción de los edificios Ebro 2-3-4-5 y la parcela del Paseo de la Noria, cuyo destino final es la venta. El epígrafe promociones terminadas incluye el coste del terreno más todos los costes asociados a la construcción del Parque Empresarial Dinamiza, excepto aquellas oficinas traspasadas a inversiones inmobiliarias al encontrarse alquiladas, cuyo destino inicialmente es la venta.

Tal y como se indica en la Nota 3.8, la Sociedad efectúa las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto o ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior o superior a su precio de adquisición (o a su coste de producción). En este sentido la Sociedad ha registrado una reversión de la provisión por deterioro del valor de sus existencias al cierre del ejercicio 2014 por importe neto de 3.354 miles de euros, 2.520 miles de euros de dotación y 5.874 miles de euros de reversión (2013: deterioro de valor por importe de 8.561 miles de euros), adecuándolos a valor de mercado según tasaciones realizadas por experto independiente en noviembre de 2014. El deterioro registrado en el ejercicio 2013 tuvo una aplicación de 1.316 miles de euros como consecuencia de la venta de un inmueble. El importe de los deterioros se encuentra registrado dentro del epígrafe "Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (véase Nota 18.2).



CLASE 8.ª



OL9964587

El método utilizado para la valoración de los edificios ha sido el del Valor Residual, el cual es consistente con el utilizado en ejercicios anteriores.

Al cierre del ejercicio 2014 no existen inversiones adicionales comprometidas de relevancia pendientes de registro.

La Sociedad tiene un compromiso de venta firmado sobre las existencias equivalente a una superficie del 4,31% del total de metros cuadrados pendientes de comercializar (3,68% en 2013) del Parque Empresarial Dinamiza por un importe de 4.241 miles de euros (4.241 miles de euros en 2013). Dicho compromiso de venta finaliza el 31 de diciembre de 2016.

Existe promesa de constituir garantía hipotecaria sobre los inmuebles para responder de la póliza de crédito constituida en Mayo de 2011 (véase Nota 16.1).

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos las existencias. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

12. Efectivo y otros activos equivalentes

La totalidad del importe registrado en este epígrafe a 31 de diciembre de 2014 y 2013 corresponde a cuentas corrientes, formalizados con entidades financieras.

13. Fondos propios

13.1. Capital

Al cierre de los ejercicios 2014 y 2013 la Sociedad se encuentra participada según los siguientes porcentajes:

Accionistas	Porcentaje participación	
	2014	2013
Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.	97,85%	97,82%
Ayuntamiento de Zaragoza	2,15%	2,18%
	100%	100%

Con fecha 6 de mayo de 2013 y 5 de septiembre de 2013 la Junta General de Socios acordó ampliar el capital social en 3.298 y 1.300 miles de euros, respectivamente, mediante la creación de 3.298 y 1.300 acciones, respectivamente, de 1.000 euros de valor nominal cada una de ellas. Las acciones fueron suscritas íntegramente por Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. y su desembolso se produjo por aportación dineraria, incrementando su porcentaje de participación del 97,79% al 97,82%.



CLASE 8.ª



OL9964588

Igualmente, con fecha 27 de marzo de 2014 la Junta General de Socios acuerda ampliar el capital social en 3.000 miles de euros, mediante la creación de 3.000 acciones de 1.000 euros de valor nominal cada una de ellas. Las acciones han sido suscritas íntegramente por la Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. y su desembolso se ha producido por aportación dineraria. Como consecuencia de lo anterior, la sociedad Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. ha incrementado su porcentaje de participación del 97,82% al 97,85%.

Por otro lado, con la finalidad de restablecer la situación patrimonial, con fecha 3 de junio de 2014 la Junta General de Socios acuerda reducir el capital social por importe de 195.180 miles de euros para compensar pérdidas y dotar la reserva legal mediante la disminución del valor nominal de las acciones (de 1.000 euros a 300 euros por acción. Mediante esta operación la Sociedad ha logrado compensar la totalidad de las pérdidas de ejercicios anteriores por importe de 194.103 miles de euros, así como ha constituido una reserva legal por importe 1.078 miles de euros.

El capital social de Expo Zaragoza Empresarial, S.A. a cierre del ejercicio 2014 asciende a 83.649 miles de euros (275.929 miles de euros en 2013), representado por 278.829 acciones de 300 euros de valor nominal cada una, todas ellas totalmente suscritas y desembolsadas y con los mismos derechos políticos y económicos (275.829 acciones de 1.000 euros de valor nominal cada una en 2013).

Las acciones de la Sociedad no cotizan en Bolsa ni se encuentran sometidas a restricción alguna.

13.2. Reservas y resultados de ejercicios anteriores

	Miles de euros	
	2014	2013
Legal y estatutarias:		
- Reserva legal	1.078	-
	1.078	-
Otras reservas:		
- Remanente y otras reservas	655	(6.118)
	-	(6.118)
Resultados de ejercicios anteriores:		
- Resultados negativos de ejercicios anteriores	-	(165.331)
	-	(165.331)
	1.733	(171.449)



CLASE 8.ª



OL9964589

- Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la sociedad anónima debe destinar una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que esta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva solo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al cierre del ejercicio 2014 esta reserva ha sido constituida por importe de 1.078 miles de euros como consecuencia de la reducción de capital para la compensación de pérdidas llevada a cabo por la Sociedad.

- Otras reservas

La Sociedad registró en ejercicios anteriores en este epígrafe, principalmente, un importe de 5.141 miles de euros correspondiente a los gastos devengados en las ampliaciones de capital realizadas en los ejercicios 2009, 2010 y 2013, así como, 968 miles de euros, en el ejercicio 2008, consecuencia de los ajustes derivados de la primera aplicación del NPGC. De acuerdo a la normativa aplicable, dichos importes fueron imputados directamente al patrimonio neto de la Sociedad sin pasar por la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, luciendo en el estado de cambios en el patrimonio neto total adjunto. En 2014 se han cancelado estas reservas como consecuencia de la reducción de capital para la compensación de pérdidas llevada a cabo por la Sociedad.

14. Resultado del ejercicio

La propuesta de distribución del resultado a presentar a la Junta General de Accionistas es la siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
Base de reparto		
Pérdidas y ganancias	(1.301)	(21.999)
	(1.301)	(21.999)
Aplicación		
Resultados negativos de ejercicios anteriores	-	(22.654)
Reserva legal	(646)	-
Reserva voluntaria	(655)	655
	(1.301)	(21.999)



CLASE 8.ª



0L9964590

15. Provisiones y contingencias

El detalle de las provisiones del balance al cierre de los ejercicios 2014 y 2013, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
Provisión por indemnizaciones	-	776
Provisión por responsabilidades	293	1.290
Provisiones a largo plazo	293	2.066

- Provisiones a largo plazo

El epígrafe "Provisión por indemnizaciones" recogía hasta 2013 el importe devengado pendiente de pago en concepto de indemnizaciones por rescisión de contratos de trabajo que la Sociedad debía asumir conforme se fuera completando el proyecto de reconversión del Zentro Expo. En el ejercicio 2014, la Dirección de la Sociedad ha cancelado dicha provisión.

El epígrafe "Provisión por responsabilidades" recoge las salidas de caja futuras en concepto de obligaciones por litigios devengados a cierre de ejercicio, así como posibles reclamaciones no devengadas a fecha de cierre del ejercicio 2014 pero cuya realización estima la Sociedad como probable, y derivadas de la actividad normal del negocio.

Con fecha 2 de julio de 2013 la Sociedad fue condenada como responsable civil subsidiaria en la demanda por fraude interpuesta por 24 acreedores contra TBZ Marketing – Açoes Promocionais, S.A., operador de la explotación de la actividad comercial de la Exposición Internacional Zaragoza 2008, por una cuantía de 1.300 miles de euros, importe que fue consignado como un depósito en el Juzgado de Zaragoza. En enero de 2014, la Sociedad ha llegado a un acuerdo con dichos acreedores para el pago de una indemnización por importe de 900 miles de euros.

- Pasivos contingentes y otros pasivos

En relación con la demanda por fraude interpuesta por 24 acreedores contra TBZ Marketing – Açoes Promocionais, S.A. indicada en el párrafo anterior, un acreedor que no se personó en el juicio ha promovido en 2014 un procedimiento de conciliación ante el Juzgado de 1ª Instancia nº 10 de Zaragoza en reclamación de la responsabilidad civil derivada de un eventual delito de estafa, reclamando 645 miles de euros. Dicho procedimiento concluyó sin avenencia, no habiéndose promovido por dicho acreedor procedimiento judicial por este asunto.



CLASE 8.ª



0L9964591

No obstante, los servicios jurídicos de la Sociedad estiman que, en cualquier caso, el riesgo de condena sería bajo, dado que, el reclamante debería en primer lugar acudir a la jurisdicción penal, a fin de obtener una sentencia en la que se declarase probado que fue víctima de un delito de estafa así como que Expo Zaragoza Empresarial, S.A. tomó parte de alguna manera en dicha estafa y obtuvo un lucro por ello. Al considerarse remota la posibilidad de condena de la Sociedad como responsable civil subsidiaria, no se ha registrado provisión alguna al cierre del ejercicio.

Adicionalmente, la Sociedad fue demandada por el proveedor que realizó la encomienda de gestión relativa a las "Obras de ejecución de los proyectos de márgenes y riberas urbanas del río Ebro a su paso por Zaragoza. Ámbito U11. Balcón de San Lázaro" en reclamación de los importes pendientes de cobro, 7.274 miles de euros más intereses devengados. En relación con dicha reclamación, la Sociedad interpuso una reclamación al Ayuntamiento de Zaragoza en demanda de dichos importes, pues al tratarse de una encomienda, Expo Zaragoza Empresarial, S.A. ha actuado como mero intermediario (véase Nota 9).

Actualmente, dichas demandas se encuentran en suspenso, al haber acordado la Sociedad con el proveedor un calendario para el pago de la deuda. De esta manera, la Sociedad procedió al pago de 3.298 miles de euros en 2013 y de 3.400 miles de euros en 2014, encontrándose el saldo pendiente a cierre del ejercicio, 576 miles de euros de principal y 1.779 miles de euros de intereses, registrados en el pasivo del balance. Igualmente, se mantiene una cuenta a cobrar con el Ayuntamiento de Zaragoza por el importe pendiente de cobro de dicha encomienda (véase Nota 9).

Por otro lado, la Sociedad se encuentra en negociaciones con el concesionario del mantenimiento y explotación de las instalaciones de generación y distribución de energía térmica para calefacción y agua caliente y refrigeración del complejo Expo, quien ha solicitado el restablecimiento del equilibrio económico de la concesión, la cual es titularidad del Ayuntamiento de Zaragoza, al considerar que las potencias contratadas por los usuarios son inferiores a las inicialmente presupuestadas. Ante dicha solicitud, la Sociedad ha solicitado una Due-Diligence sobre la explotación de la concesión y sus gastos con la finalidad de verificar las causas del déficit que aduce el concesionario. Dicha Due-Diligence concluye que durante el período de la concesión, bajo ciertas hipótesis, es posible la obtención de EBITDAS positivos, no concurriendo, por tanto, circunstancias que impliquen la procedencia del reequilibrio económico de la concesión.



CLASE 8.^a
CP 2014 1410



OL9964592

Por último, según lo establecido en el artículo 2, apartado 4 del Real Decreto-ley 20/2012, de 13 de julio, de medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria y de fomento de la competitividad, las cantidades derivadas de la supresión de la paga extraordinaria y de las pagas adicionales de complemento específico o pagas adicionales equivalentes, de acuerdo con lo dispuesto en este artículo, se destinarán en ejercicios futuros a realizar aportaciones a planes de pensiones o contratos de seguro colectivo que incluyan la cobertura de la contingencia de jubilación, con sujeción a lo establecido en la Ley Orgánica 2/2012, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera y en los términos y con el alcance que se determine en las correspondientes leyes de presupuestos.

En 2012, tal y como se indica en la consulta nº2 del Boicac 92 se consideró que el importe de la paga extraordinaria suprimida, que ascendía a 80 miles de euros, no se trataba de un pasivo dado que no se podía considerar probable que existiera una obligación, considerando que no se incluyó en el Proyecto de Ley de Presupuestos Generales del Estado ninguna disposición que obligara a efectuar las aportaciones por los importes suprimidos, por lo que la Sociedad no procedió a la dotación de una provisión. En 2013, la Sociedad provisionó únicamente un importe 5 miles de euros, en concepto del importe de los 14 días devengados con anterioridad a la entrada en vigor de la norma.

16. Débitos y partidas a pagar

El detalle de los débitos y cuentas a pagar es el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
Débitos y partidas a pagar a largo plazo		
Deudas con entidades de crédito	99.678	101.329
Derivados	-	1.687
Otros pasivos financieros	68	70
	99.746	103.086
Débitos y partidas a pagar a corto plazo		
Deudas con entidades de crédito	1.181	1.157
Derivados	673	-
Otros pasivos financieros	1.779	2.109
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	1.821	708
Proveedores	1.282	5.024
Proveedores empresas del grupo y asociadas (Nota 19.2)	14	11
Personal	100	126
Otras deudas con administraciones públicas	143	218
Anticipos de clientes	-	40
	6.993	9.393



CLASE 8.ª



0L9964593

El valor contable de las deudas a corto plazo se aproxima a su coste amortizado puesto que el efecto del descuento no es significativo.

16.1. Deudas con entidades de crédito

El detalle de las deudas con entidades de crédito es el siguiente:

	Miles de euros			
	2014		2013	
	Dispuesto	Límite	Dispuesto	Límite
- Línea de crédito	103.490	132.250	105.824	132.250
	103.490	132.250	105.824	132.250

La diferencia entre el importe dispuesto y el importe reflejado en Balance es consecuencia del efecto de la valoración a coste amortizado.

Con fecha 9 mayo de 2011, se firmó un contrato de crédito a largo plazo con el consorcio de bancos por importe total de hasta 132,25 millones de euros con vencimiento el 31 de marzo de 2021. Este crédito tiene dos tramos, el primero por un importe de 60 millones de euros y el segundo por un importe de 72,25 millones de euros. Dicha póliza de crédito se irá disponiendo en función de las necesidades de tesorería de la Sociedad. La primera disposición del tramo se destinó a cancelar la financiación existente. El tipo de interés aplicable se fija en función del Euribor más un diferencial de mercado.

Para la formalización de dicho crédito, Expo Zaragoza Empresarial, S.A. prestó como garantía la promesa de hipoteca inmobiliaria sobre los activos así como contratos de pignoración de derechos de crédito derivados de los contratos de compraventa, de arrendamiento y cualesquiera otros contratos de naturaleza similar suscritos en relación con los inmuebles y que generen derechos de crédito para la Sociedad. En 2013, la Sociedad procedió a escriturar hipoteca a favor del consorcio de bancos sobre los inmuebles que comprenden la Ciudad de la Justicia (Edificios Actur y Ebro 1).

Igualmente, el Gobierno de Aragón concedió 2 avales a favor de Expo Zaragoza Empresarial por importe de 68 y 37,8 millones de euros cada uno, para garantizar tanto el principal como la parte correspondiente de los intereses del crédito firmado con el Consorcio Bancario (véase Nota 19), lo que permitió incrementar el límite de disposición del préstamo hasta los 132,5 millones de euros. En 2014, se ha cancelado el segundo aval y se ha minorado el primero hasta 60 millones de euros.

La deuda por intereses por importe de 283 miles de euros (329 miles de euros en 2013) corresponde a los intereses devengados y pendientes de pago por el importe dispuesto, así como al importe devengado por la comisión de disponibilidad del importe no dispuesto de la línea de crédito a cierre del ejercicio.



CLASE 8.ª



OL9964594

16.2. Anticipos de clientes

Dentro del epígrafe "Anticipos de clientes" del balance adjunto figuraban en 2013 los compromisos adquiridos por la Sociedad con terceros por entregas futuras de oficinas y garajes en las promociones a desarrollar en el Parque Empresarial Dinamiza.

A cierre del ejercicio 2013, el saldo por anticipos recibidos ascendía a 40 miles de euros por la firma de la compra-venta de un terreno.

La clasificación en el pasivo corriente de estos anticipos de clientes se realiza atendiendo a su vinculación con el activo corriente del balance y a la fecha prevista de entrega de las unidades inmobiliarias asociadas.

16.3. Otros pasivos financieros

Al cierre de los ejercicios 2014 y 2013 en el epígrafe "Otros pasivos financieros" se incluyen los intereses de demora a pagar al contratista de la encomienda de la U11.

16.4. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

El detalle de los pagos por operaciones comerciales realizados durante el ejercicio y pendientes de pago al cierre en relación con los plazos máximos legales previstos en la Ley 15/2010, sin considerar los pagos realizados al contratista de la U11, es el siguiente:

	2014		2013	
	Miles de euros	%	Miles de euros	%
Pagos realizados y pendientes de pago				
Pagos del ejercicio dentro del plazo máximo legal	8.453	95%	18.014	67%
Resto	464	5%	8.877	33%
Total pagos del ejercicio	8.917	100%	26.891	100%
Plazo Medio de Pago (Días)	35		47	
Plazo Medio de Pago Excedidos (Días)	137		73	
Saldo pendiente de pago al cierre que sobrepasa el plazo máximo legal	580		4.095	



CLASE 8.ª



OL9964595

Al cierre del ejercicio 2014 existen 580 miles de euros (4.095 miles de euros en 2013) correspondiente a saldos pendientes de pago con un plazo de pago superior a 60 días. De dicho importe, un total de 576 miles de euros (3.976 miles de euros en 2013) corresponde principalmente a certificaciones pendientes de pago al contratista de la encomienda de la U11 (véase Nota 15).

Durante el ejercicio 2014, sin tener en cuenta el pago parcial realizado al contratista de la encomienda U11, del total de pagos realizados por una cuantía de 8.917 miles de euros (26.891 miles de euros en 2013), se pagaron dentro del plazo establecido por la ley, facturas por un importe total de 8.453 miles de euros (18.014 miles de euros en 2013). En consecuencia, sólo el 5% del importe total, 464 miles de euros (8.877 miles de euros en 2013), sin considerar los pagos realizados al contratista de la encomienda U11, se pagó fuera del plazo máximo legal de pago.

Si tenemos en cuenta los pagos parciales realizados al contratista de la encomienda U11, los pagos realizados en 2014 ascienden a una cuantía de 12.316 miles de euros (2013: 30.189 miles de euros), de los que se pagaron fuera del plazo establecido por la ley facturas por un importe de 3.864 miles de euros (2013: 12.175 miles de euros), lo que supone un 31% (2013: 40%) del total de pagos. Alcanzándose un plazo medio de pago de 464 días (2013: 192 días) y un plazo medio de pago, teniendo en cuenta únicamente los pagos excedidos, de 1.414 días (2013: 426 días).

17. Administraciones Públicas y Situación fiscal

17.1. Saldos corrientes con las Administraciones Públicas

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas es la siguiente:

- Saldos deudores:

	Miles de euros	
	2014	2013
Hacienda Pública deudora por IVA	2	-
Total Administraciones Públicas deudoras	2	-



CLASE 8.ª



OL9964596

- Saldos acreedores:

	Miles de euros	
	2014	2013
Hacienda Pública acreedora por IRPF	40	44
Hacienda Pública acreedora por IVA	82	141
Organismos de la Seguridad Social acreedores	21	33
Total Administraciones Públicas acreedoras	143	218

17.2. Conciliación resultado contable y base Imponible fiscal

Desde el ejercicio 2011, la sociedad tributa en régimen de declaración consolidada con su sociedad matriz, Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. quien presenta la liquidación. No se han presentado diferencias temporales o permanentes originadas por la declaración consolidada.

Debido a que determinadas operaciones tienen diferente consideración a efectos de la tributación por el Impuesto sobre sociedades y de la elaboración de estas cuentas anuales, la base imponible del ejercicio difiere del resultado contable. El impuesto diferido o anticipado surge de la imputación de ingresos y gastos en períodos diferentes a efectos de la normativa fiscal vigente y de la relativa a la preparación de las cuentas anuales.

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible de Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

- Ejercicio 2014

	Miles de euros					
	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		
	Aumentos	Disminuciones	Total	Aumentos	Disminuciones	Total
Saldo ingresos y gastos del ejercicio			(1.301)			1.014
Impuesto sobre Sociedades			-			-
			(1.301)			1.014
Diferencias permanentes	5	-	5			
Diferencias temporarias:						
- con origen en el ejercicio	5.411	-	5.411	1.014		(1.014)
- con origen en ejercicios anteriores	655	5.124	(4.469)			
Base Imponible (resultado fiscal)			(354)			



CLASE 8.ª



0L9964597

- Ejercicio 2013

	Cuenta de pérdidas y ganancias		Miles de euros Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		
	Aumentos	Disminu- ciones	Total	Disminu- ciones	
				Aumentos	Disminu- ciones
Saldo ingresos y gastos del ejercicio			(21.999)		1.472
Impuesto sobre Sociedades			-		-
			<u>(21.999)</u>		<u>1.472</u>
Diferencias permanentes	8		8		
Diferencias temporarias:					
- con origen en el ejercicio	7.672	655	7.017	(1.518)	(1.518)
- con origen en ejercicios anteriores		4.244	(4.244)		
Base imponible (resultado fiscal)			<u>(19.264)</u>		

Las diferencias temporarias correspondientes al impuesto sobre sociedades del ejercicio 2014 se corresponden, principalmente, a los siguientes conceptos:

- Ajuste negativo por diferencias entre la amortización contable y fiscal por importe de 4.216 miles de euros (2013: 4.244 miles de euros).
- Ajuste positivo por la limitación a la deducibilidad de los gastos financieros del ejercicio por importe de 4.716 miles de euros (2013: 6.155 miles de euros)
- Ajuste positivo por la limitación a la deducibilidad del gasto por amortizaciones del ejercicio por importe de 695 miles de euros (2013: 511 miles de euros).
- Ajuste negativo por la reversión de provisiones que no se consideraron fiscalmente deducibles en ejercicios anteriores por importe de 908 miles de euros (2013: ajuste positivo por importe de 1.007 miles de euros).
- Ajuste positivo correspondiente a una venta a plazos realizada en el ejercicio 2013 la cual se ajustó negativamente a la base imponible por importe de 655 miles de euros en dicho ejercicio.

17.3. Impuestos reconocidos en el Patrimonio neto

La Sociedad no tiene registrados en contabilidad impuestos reconocidos directamente en el Patrimonio neto.

17.4. Conciliación entre Resultado contable y el gasto por Impuesto sobre sociedades

A cierre de los ejercicios 2014 y 2013 la Sociedad no tiene registrado gasto por impuesto sobre Sociedades.



CLASE 8.ª



0L9964598

17.5. Activos por Impuesto diferido registrados

A cierre de los ejercicios 2014 y 2013 la Sociedad no tiene activos por impuesto diferido registrados en contabilidad.

17.6. Activos por impuesto diferido no registrados

La Sociedad, siguiendo el principio de prudencia, no ha activado las bases imponibles negativas por considerar que no está asegurada su recuperación dentro de los límites legalmente establecidos por las autoridades fiscales.

El detalle de dichos activos no registrados es el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
Diferencias temporarias (Impuestos anticipados):		
- Diferencias entre amortización contable y fiscal	40.369	49.562
- Límite deducibilidad gastos financieros	3.031	2.222
- Límite deducibilidad amortización contable	362	153
- Provisiones no deducibles	28	302
Bases imponibles negativas	114.542	137.360
Deducciones pendientes y otros	66	66
Total activos por impuesto diferido no registrados	189.706	189.364

Los activos por impuesto diferido no registrados correspondientes al ejercicio 2013 se han calculado al tipo impositivo del 30%, mientras que los correspondientes al ejercicio 2014 se han calculado al tipo impositivo al que se espera que los mismos reviertan (el 28% en el ejercicio 2015 y el 25% en el ejercicio 2016 y siguientes).

De acuerdo con la legislación fiscal vigente, las bases imponibles negativas de un ejercicio podrán ser compensadas con las renta positivas de los períodos impositivos que concluyan en los ejercicios sucesivos. Sin embargo, el importe final a compensar por dichas pérdidas fiscales podría ser modificado como consecuencia de la comprobación de los ejercicios en que se produjeron.

Al cierre de los ejercicios 2014 y 2013, el vencimiento de las bases imponibles negativas y de las deducciones pendientes de aplicar no registradas en el balance adjunto, sin considerar los que se derivan de la liquidación de los propios ejercicios 2014 y 2013, era el siguiente:



CLASE 8.ª



0L9964599

	Miles de euros	
	2014	2013
Ejercicio 2005	6.475	6.475
Ejercicio 2006	8.887	8.887
Ejercicio 2007	5.757	5.757
Ejercicio 2008	268.924	268.924
Ejercicio 2009	60.087	60.087
Ejercicio 2010	15.773	15.773
Ejercicio 2011	47.913	47.913
Ejercicio 2012	24.733	24.733
Ejercicio 2013	19.264	-
Bases imponibles negativas:	457.813	438.549
Ejercicio 2006	26	26
Ejercicio 2007	11	11
Ejercicio 2008	26	26
Ejercicio 2009	3	3
Deducciones pendientes:	66	66

Desde el 1 de enero de 2015, las Bases imponibles negativas no tienen fijado fecha límite de compensación.

17.7. Pasivos por impuesto diferido

A cierre de los ejercicios 2014 y 2013 la Sociedad no tiene pasivos por impuesto diferido registrados en contabilidad.

17.8. Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2014 la Sociedad tiene abiertos a inspección los ejercicios 2010 y siguientes del impuesto sobre Sociedades y los ejercicios 2011 y siguientes de los demás impuestos que le son de aplicación.

Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.



CLASE 8.ª



OL9964600

18. Ingresos y gastos

18.1. Importe neto de la cifra de negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a los ejercicios 2014 y 2013, distribuida por categorías de actividades y por mercados geográficos, es la siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
Ingresos por ventas	5.100	2.676
Ingresos facturados a contratistas	20	462
Ingresos convenios	-	28
Ingresos venta de energía	412	401
Ingresos por alquileres	10.850	7.566
Otros ingresos	532	383
Total	16.914	11.516

La totalidad de las ventas de los ejercicios 2014 y 2013 ha tenido lugar en territorio nacional.

18.2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación

El detalle de la variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación del balance al cierre de los ejercicios 2014 y 2013, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2014	2013
Variación de existencias de promociones terminadas	2.450	(1.694)
Deterioro de valor de promociones en curso y edificios terminados (Nota 11)	(3.533)	(8.561)
Reversión del deterioro de valor de promociones en curso y edificios terminados (Nota 11)	20.473	-
Total	19.390	(10.255)

Los epígrafes "Deterioro y reversión de deterioro de valor de promociones en curso y edificios terminados" recoge la corrección valorativa de los bloques de oficinas destinados a la venta cuyo valor realizable a 31 de diciembre de 2014 es inferior a su precio de construcción o adquisición, según tasación realizada por experto independiente con fecha noviembre de 2014 (véase Nota 11).



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS FINANCIEROS



OL9964601

18.3. Aprovisionamientos

El epígrafe "Aprovisionamientos" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta presenta la siguiente composición al cierre de los ejercicios 2014 y 2013:

	Miles de euros	
	2014	2013
Aprovisionamientos		
Compras de materias primas	1.793	-
Certificaciones de obra	3.374	290
Trabajos realizados por otras empresas	-	11
Variación de existencias	38.722	-
	43.889	301

La totalidad de las compras efectuadas por la Sociedad durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013 proceden del mercado nacional.

18.4. Trabajos realizados por la empresa para su activo

Dentro del epígrafe de "Trabajos realizados por la empresa para su activo" se recogieron en 2013 los costes correspondientes a la construcción de la Ciudad de la Justicia, los cuales se activaron como mayor valor de las inversiones inmobiliarias (véase Nota 6).

18.5. Gastos de personal

	Miles de euros	
	2014	2013
Sueldos, salarios y asimilados	851	1.401
Cargas sociales:		
- Otras cargas sociales	234	278
	1.085	1.679

El número medio de personas empleadas durante los ejercicios 2014 y 2013, detallado por categorías, es el siguiente:

Categorías	2014	2013
Jefes de Área/Servicio/Adjunto	4	5
Adjuntos/Jefes de Departamento	6	7
Técnicos	8	8
Plantilla base	2	2
Total	20	22



CLASE 8.ª



OL9964602

Asimismo, la distribución por sexos al término de los ejercicios 2014 y 2013, detallado por categorías, es la siguiente:

	2014			2013		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Jefes de Área / Servicio / Adjunto	4	-	4	5	-	5
Adjuntos / Jefes de Departamento	1	4	5	2	5	7
Técnicos	5	3	8	5	3	8
Plantilla base	-	2	2	-	2	2
	<u>10</u>	<u>9</u>	<u>19</u>	<u>12</u>	<u>10</u>	<u>22</u>

18.6. Exceso de provisiones

Al cierre del ejercicio 2014 la partida de exceso de provisiones asciende a un importe de 834 miles de euros (347 miles de euros en 2013). Dicho importe corresponde, principalmente, con la reversión de la provisión por indemnizaciones por importe de 776 miles de euros, constituida en ejercicios anteriores (véase Nota 15).

18.7. Otros Resultados

En el ejercicio 2014 las principales partidas se componen de 213 miles de euros de ingreso (196 miles de euros en 2013) correspondiente a devoluciones de aportaciones realizadas a comunidades de propietarios en ejercicios anteriores y a los ingresos relativos al IVA deducible de los costes de las comunidades de propietarios en función al porcentaje de participación de la Sociedad.

En el ejercicio 2013 las principales partidas se componían de 900 miles de euros de gasto correspondientes a la consignación en el juzgado de dicho importe por la sentencia de TBZ (véase Nota 15) e ingreso de 196 miles de euros correspondiente a devoluciones de aportaciones realizadas a comunidades de propietarios en ejercicios anteriores y a la resolución del contrato de arrendamiento de la Torre del Agua por 205 miles de euros.



CLASE 8.ª
2014



0L9964603

18.9. Ingresos y gastos financieros

El importe de los ingresos y gastos financieros del ejercicio calculados por aplicación del método del tipo de interés efectivo ha sido el siguiente:

	Miles de euros			
	2014		2013	
	Ingresos financieros	Gastos financieros	Ingresos financieros	Gastos financieros
Intereses de deudas con entidades de crédito y otros	-	6.496	-	7.630
Intereses de deudas con empresas del grupo (Nota 19)	-	1.113	-	1.502
Incorporación al activo de gastos financieros (Nota 6)	-	-	1.442	-
Otros ingresos financieros	293	-	267	-
Total	293	7.609	1.709	9.132

19. Operaciones y saldos con partes vinculadas

19.1. Operaciones con vinculadas

El detalle de operaciones realizadas con partes vinculadas durante los ejercicios 2014 y 2013 es el siguiente:

Ejercicio 2014

	Miles de euros		
	Diputación General de Aragón	Ayuntamiento de Zaragoza	Otras partes vinculadas
Prestaciones de servicios	8.636	-	1.340
Gastos financieros	(1.113)	-	-
Adquisición parcela	-	4.785	-
Tributos, tasas y consumos	(66)	(1.266)	(42)
Total	8.112	3.519	1.298



CLASE 8.^a



OL9964604

Ejercicio 2013

	Miles de euros		
	Diputación General de Aragón	Ayuntamiento de Zaragoza	Otras partes vinculadas
Prestaciones de servicios	6.407	-	725
Gastos financieros	(1.502)	-	-
Tributos, tasas y consumos	1.178	(956)	(13)
Total	5.428	(956)	712

El epígrafe "Prestación de servicios" corresponde a las operaciones realizadas vinculadas con las encomiendas de gestión y con los arrendamientos de inmuebles. El Gobierno de Aragón y el Ayuntamiento de Zaragoza firmaron en ejercicios anteriores con la Sociedad convenios de encomiendas, por medio de los cuales encargaron a ésta la realización de una serie de actividades dirigidas a la construcción de edificios y urbanización de parques y riberas (véase Nota 3.6.3).

En 2014 se ha realizado una ampliación de capital social por importe de 3.000 miles de euros (4.598 miles de euros en 2013), la cual ha sido suscrita íntegramente por Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.

Así mismo, la Diputación General de Aragón ha concedido avales a la Sociedad por importe de 60 millones de euros (105,8 millones de euros en 2013) ante el Consorcio de Bancos para garantizar tanto el principal del crédito como los intereses. Los gastos financieros asociados a dichos avales han ascendido a 1.113 miles de euros (1.502 miles de euros en 2013) (véase Nota 22).

Entre las partidas incluidas en "Otras partes vinculadas" se recogen los servicios recibidos por parte de Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. correspondientes con las cuotas devengadas por la prestación de servicios de gestión, dirección y asesoramiento imputables a la Sociedad.



CLASE 8.ª



OL9964605

19.2. Saldos con vinculadas

El detalle de operaciones realizadas con partes vinculadas incluidas en los epígrafes "Inversiones financieras a largo plazo", "Deudores comerciales y otra cuentas a cobrar" y "Acreedores comerciales" del balance adjunto durante los ejercicios 2014 y 2013 es el siguiente:

Ejercicio 2014

	Miles de euros		
	Diputación General de Aragón	Ayuntamiento de Zaragoza	Otras partes vinculadas
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.429	7.753	153
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	(2)	-	(12)
Deudas a corto plazo	(1.821)	-	-

Ejercicio 2013

	Miles de euros		
	Diputación General de Aragón	Ayuntamiento de Zaragoza	Otras partes vinculadas
Deudores comerciales no corrientes	328	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.609	13.256	443
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	(2)	-	(13)
Deudas a corto plazo	(708)	-	-

Los epígrafes "Deudores comerciales y otras cuentas a pagar" incluyen principalmente los importes pendientes de cobro por la realización de las encomiendas de gestión con el Ayuntamiento de Zaragoza (véase Nota 3.6.3 y Nota 9) y las rentas pendientes con la Diputación General de Aragón. En el ejercicio 2014 la totalidad de la deuda con el Ayuntamiento de Zaragoza figura a corto plazo dado que la misma está vencida.

19.3. Retribuciones al Consejo de Administración y a la Alta Dirección

El Consejo de Administración de la Sociedad está integrado por 5 miembros, todos ellos hombres. En los ejercicios 2014 y 2013 no recibieron ningún tipo de remuneración por los puestos de consejero.

Durante los ejercicios 2014 y 2013 la Sociedad no ha tenido en nómina personal de Alta Dirección. La retribución de la Gerencia de la Sociedad se encuentra incluida en los servicios recibidos dentro de los contratos de gestión suscritos entre la Sociedad y Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. (véase Nota 19).



CLASE 8.ª



0L9964606

La Sociedad no ha mantenido en 2014 ni en 2013 ningún tipo de obligación en materia de pensiones ni de seguros de vida respecto de los miembros antiguos o actuales del Consejo de administración ni de la alta Dirección. Igualmente, la Sociedad no ha concedido anticipos ni créditos a sus Administradores ni a la Alta Dirección en 2014 ni en 2013.

19.4. Situaciones de conflicto de intereses de los Administradores

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio los Administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha ley.

20. Información sobre medio ambiente

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

La actividad de la Sociedad, para minimizar el impacto medioambiental y en aras de mantener la filosofía divulgada durante la Exposición Internacional (sostenibilidad y emisiones tendentes a cero), ha realizado una instalación, iniciada en 2008 y finalizada en 2009 de 520 kWp de placas fotovoltaicas, en la cubierta, casi el doble de lo exigido por el actual Código Técnico de la Edificación (264 kWp), además de disponer de otra instalación en terreno rústica de la misma potencia que la instalación de la cubierta de los edificios Ronda. Esta instalación cuya titularidad fue traspasada a la comunidad de propietarios del Parque Empresarial Dinamiza, se vende incorporada a las oficinas vendidas.

La Sociedad mantiene la propiedad de las cinco plantas fotovoltaicas construidas en El Espartal. Estas plantas además de continuar con los objetivos medioambientales y de sostenibilidad innatos a la constitución de la sociedad generan ingresos por la venta de energía.

A 31 de diciembre de 2014 de 2013 el valor bruto de estos activos asciende en conjunto a 4.222 miles de euros, y su amortización acumulada a 1.932 y 1.595 miles de euros, respectivamente.

En el ejercicio 2013 se consiguió la venta de los derechos de cobro de canon y autorización administrativa de dos parques eólicos de investigación inscritos a nombre de la Sociedad a los adjudicatarios del procedimiento para su construcción y explotación.



CLASE 8.ª



OL9964607

Las obras ejecutadas durante este año se han correspondido con oficinas de los edificios Dinamiza sin incidencias medioambientales.

No existen riesgos y costes de carácter medioambiental que resulte necesario cubrir con las correspondientes provisiones.

Igualmente no existen contingencias abiertas relacionadas con la protección y mejora del medioambiente. No existen compromisos de inversiones futuras en materia medioambiental ni responsabilidades de naturaleza medioambiental ni compensaciones pendientes de recibir al respecto.

Durante los ejercicios 2014 y 2013 la Sociedad no ha realizado inversiones significativas en materia medioambiental.

21. Honorarios de auditoría

Los honorarios devengados durante el ejercicio por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. y Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P por los servicios de auditoría de cuentas han ascendido a 12 miles de euros en 2014 y 2013.

22. Garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes

La Diputación General de Aragón, accionista mayoritario a través de la sociedad Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., concedió un aval a favor de Expo Zaragoza Empresarial por importe de 68 millones de euros, para garantizar tanto el principal como la parte correspondiente de los intereses del crédito firmado con el Consorcio Bancario. Así mismo, con fecha 11 de septiembre de 2012 el Gobierno de Aragón concedió un segundo aval a la Sociedad por importe adicional de 37,8 millones de euros, lo que permitió incrementar el límite de disposición del crédito hasta los 122,8 millones de euros. En 2013 la Sociedad constituyó garantía hipotecaria sobre los inmuebles de Ciudad de la Justicia por lo que, junto a la finalización de la obra y el cobro de la primera renta, se cumplieron las condiciones necesarias para acceder al importe máximo de disposición del crédito, 132,25 millones de euros. Por esta razón en 2014 se ha cancelado el segundo aval concedido por el Gobierno de Aragón que ascendía a 37,8 millones de euros así como se ha minorado el importe del primer aval a 60 millones de euros véase Nota 19.1)



CLASE 8.ª



0L9964608

23. Acuerdos fuera de balance

A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no existen acuerdos de la Sociedad que no figuren en balance o sobre los que no se haya incorporado información, en otra nota de la memoria que pudieran tener un impacto financiero significativo sobre la posición financiera de la Sociedad.

24. Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales no se han producido transacciones o hechos que tengan un impacto relevante en la lectura de las presentes cuentas anuales.



CLASE 8.ª



0L9964609

EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A.

INFORME DE GESTIÓN

A lo largo del ejercicio 2014, la Sociedad ha realizado diversas obras de reconversión de los edificios que forman parte del Parque Empresarial Dinamiza para dar respuesta a las demandas de espacios de oficinas, así como actuaciones de mejora en los edificios Ebro y en la urbanización del recinto.

Desde un punto de vista societario, a lo largo del ejercicio 2014, el accionariado ha modificado su composición ya que la sociedad ha llevado a cabo una ampliación de capital por un importe total de 3.000 miles de euros, suscritos y desembolsados en su totalidad por el Gobierno de Aragón, a través de la Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. que eleva su porcentaje a cierre de ejercicio a un 97,85 %, quedando el Ayuntamiento de Zaragoza con un 2,15 % de participación. Adicionalmente, la sociedad ha realizado una reducción de capital para compensar las pérdidas acumuladas, de tal forma que el valor nominal de las acciones se ha reducido de 1.000 euros a 300 euros.

La Sociedad mantiene el objeto social principal que es desarrollar las actuaciones de urbanización, construcción, reforma y promoción inmobiliaria de toda clase de inmuebles (edificios, solares y fincas) necesarios para la comercialización del Parque Empresarial. Subsidiariamente queda la gestión de las labores necesarias para culminar con los temas pendientes originados en la etapa de la Exposición Internacional y la gestión de energías alternativas. Su domicilio social es calle Pablo Ruiz Picasso, 61 D, Planta 3ª, Oficina i de Zaragoza.

En materia organizativa, no se han producido cambios con respecto al ejercicio anterior, por lo que la sociedad, a cierre de ejercicio, mantiene su estructura orgánica con cinco áreas: construcción y mantenimiento, comercial, calidad y atención al cliente, administrativo financiera y auditoría técnica y nuevos proyectos

A lo largo del periodo 2014, el Área de Construcción y mantenimiento ha desarrollado actuaciones en obra de nueva construcción y en adecuaciones de espacios y oficinas, así como el mantenimiento de otros activos propiedad de la Sociedad. Las actuaciones en obra de nueva construcción se han centrado en la ejecución de las obras de reconversión de varios edificios que componen el Parque Empresarial Dinamiza, principalmente en los edificios Dinamiza 61 A, Dinamiza 65 A y Dinamiza 65 D, que han pasado de un estado bruto a terminado para ser ocupados por una Comisaría de la Unidad adscrita de la Policía Nacional, la Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.A. y el Departamento de Educación del Gobierno de Aragón. Adicionalmente se han desarrollado actividades de mantenimiento y servicios en los inmuebles propiedad de la sociedad como el Acuario, Torre del Agua, Pabellón Puente y Edificio Expo, concesiones del DHC (suministro de agua fría y caliente para climatización de todo el meandro de Ranillas), de los parques fotovoltaicos y de la hidrogenera y las comunidades de propietarios.



CLASE 8.ª



OL9964610

En cuanto al Área de calidad y atención al cliente, ha continuado con la gestión de las necesidades de los usuarios del recinto cuyo número ha crecido notablemente por la incorporación de clientes tanto públicos como privados. Desde el área se coordinaron los proyectos de ejecución del acondicionamiento de las oficinas de algunos de los nuevos ocupantes del recinto.

En 2014 se ha renovado el convenio con la Asociación Legado Expo para gestionar las visitas a la torre del agua y al splash que fue montado de nuevo. Adicionalmente, la torre del agua ha acogido a lo largo del año la celebración de diversas exposiciones y eventos que resultan importantes para la dinamización del recinto.

En relación al Área Comercial, durante el ejercicio se ha seguido el plan de comercialización de los edificios de oficinas previsto en el desarrollo de estrategias comerciales adaptadas a la situación actual del mercado inmobiliario plasmadas en el Plan de Negocio vigente, basado en un escenario conservador en materia de ventas e inversiones. El período de comercialización se mantiene hasta 2020 y contempla ventas de edificios, tanto en estado de acabado bruto como terminado, si bien el momento actual sigue imponiendo un modelo destinado principalmente al alquiler de espacios.

Durante el ejercicio, se ha formalizado la compraventa de la parcela situada en la avenida de Ranillas 103. A esta operación hay que añadir la firma de 4 contratos de arrendamiento de oficinas por un total de 10.899 metros cuadrados, tres de ellos firmados con clientes públicos y uno con cliente privado, por lo que continúa el proceso de ocupación del recinto que a cierre de ejercicio mantiene a 2.900 trabajadores en sus instalaciones.

Con estas operaciones, junto a las de ejercicios anteriores, incluidos los compromisos de compra existentes, se ha alcanzado la comercialización de una superficie equivalente al 46% del total del Parque Empresarial Dinamiza.

Si a las operaciones comerciales anteriores se le añade la oficina ocupada por la propia Sociedad y los edificios Fueros de Aragón y Vidal de Canelas, arrendados por el Gobierno de Aragón como sede de los juzgados, la superficie comercializada pasa a ser del 52% de la superficie total del Zentro Expo. Este porcentaje aumenta al 67% si se considera excluida la zona sin actuación, formada actualmente por los Edificios Ebro 2-3-4-5. En la actualidad la Sociedad está inmersa en negociaciones, a distinto nivel de avance, con clientes potenciales, tanto de compra como de alquiler, que podría llegar a suponer la próxima colocación de un 15% adicional del Parque Empresarial Dinamiza.



CLASE 8.ª



0L9964611

Con el apoyo del Área Administrativo Financiera, el departamento de Asesoría Jurídica, y Servicios Generales, se ha garantizado el cumplimiento de los procedimientos contractuales, contables y fiscales a los que está sujeta la Sociedad según la normativa vigente que han permitido licitar las obras y contratos requeridos para desarrollar las actividades necesarias en el cumplimiento de la misión de la Sociedad. De esta forma, la compañía viene adaptando sus plazos de pago a los que vienen establecidos en la Reforma de la Ley de Morosidad de julio de 2010, de modo que en 2014 el periodo máximo de pago ha sido de 60 días y, desde la entrada en vigor del Decreto-Ley 1/2011, de 29 de noviembre, del Gobierno de Aragón, la Sociedad se encuentra comprometida en el seguimiento de las medidas urgentes de régimen económico financiero, de control, contratación y de recursos humanos para la racionalización y mejora de la gestión.

En 2014, el período medio de pago a proveedores asciende a 35 días y el período medio de pago de los saldos excedidos del máximo legal es de 137 días. A cierre de ejercicio se mantiene un saldo pendiente de pago que sobrepasa el máximo legal que asciende a 580 miles de euros, para cuya liquidación la sociedad ha tomado las medidas necesarias para su pago en el primer cuatrimestre del ejercicio 2015.

En cuanto a los recursos humanos, la plantilla media se ha reducido de 22 a 20 trabajadores. A cierre de ejercicio la plantilla estaba formada por 19 empleados, distribuidos en un 52%-48% entre hombres y mujeres.

En lo referente a la situación económico financiera, a lo largo del ejercicio se han cumplido las previsiones presupuestarias adaptadas mediante un plan de saneamiento, a la ley 4/2012, de 26 de Abril, del Gobierno de Aragón, de medidas urgentes de racionalización del Sector Público Empresarial

El resultado del ejercicio, tras varios años lastrado por el deterioro del valor de los inmuebles y existencias inmobiliarias a causa de la crisis del sector, ha cerrado en 2014 con una pérdida de 1.301 miles de euros. El efecto de los deterioros ha sido positivo en 782 miles de euros. Esta mejora de las valoraciones es consecuencia en parte del incremento de los metros cuadrados comercializados. El resultado del ejercicio mejora de forma clara las estimaciones incluidas en los presupuestos debido control de las estimaciones de los distintos costes incurridos por la actividad normal de la Sociedad.

Por último, en cuanto a la financiación, firmada con fecha 9 de mayo de 2011 con un consorcio bancario, formado por Santander, BBVA, Caixa, Instituto de Crédito Oficial, Ibercaja y CAI, una vez cumplidas las condiciones que figuran en el contrato, entrega de la obra de la Ciudad de la Justicia, cobrada la primera renta y constituida e inscrita hipoteca sobre los inmuebles que la componen, se ha producido la devolución del segundo aval y reducción del primero, otorgados ambos por el Gobierno de Aragón.



CLASE 8.ª



OL9964612

En cuanto a productos financieros derivados, la Sociedad informa que tiene contratada una permuta financiera de tipos de interés (swap) con el consorcio bancario por un importe aproximado del 27% del crédito sindicado dispuesto cuyo plazo finaliza en diciembre de 2015. Dicho contrato cumple las condiciones para calificarse como de cobertura.

ACONTECIMIENTOS RELEVANTES DESPUÉS DEL CIERRE

No se ha producido acontecimiento relevante alguno tras el cierre del ejercicio que ponga en cuestión la realidad financiero-patrimonial reflejada en las cuentas anuales del ejercicio 2014 ni que afecte a la evolución previsible de la Sociedad, aspecto éste desarrollado en el siguiente apartado.

EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

La evolución los negocios de la Sociedad prevista seguirá ligada a su objeto social de construcción y comercialización del Parque Empresarial; en particular, está prevista la adecuación de nuevos espacios, el desarrollo de la operación y el mantenimiento del Parque Empresarial y la organización de la ocupación del recinto por los nuevos clientes. Adicionalmente, se continuará con los esfuerzos de comercialización del recinto, tanto de oficinas como de locales, y de venta de otros activos de la Sociedad.

INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

Dada la fase en que se encuentra el desarrollo del objeto social de la Sociedad, en este ejercicio no se ha llevado a cabo ninguna actividad relacionada con Investigación y Desarrollo.

ACCIONES PROPIAS

A 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no tiene ni ha poseído durante el ejercicio acciones propias.



CLASE 8.ª



0L9964613

EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A.

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN

Reunidos los Administradores de la Sociedad Expo Zaragoza Empresarial, S.A., en fecha 2 de marzo 2015 proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 31 de diciembre de 2014, las cuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito y han sido extendidos en papel timbrado del Estado, con numeración correlativa a la presente hoja.

- a) Balance al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- b) Cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- c) Estado de Cambios en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- d) Estado de Flujos de Efectivo al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- e) Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014.
- f) Informe de gestión del ejercicio 2014.

FIRMANTES

D. Rafael Fernández de Alarcón Herrero
Presidente del Consejo

FIRMA

D. Mario Varea Sanz
Vicepresidente 1º del Consejo

FIRMA

D. Jerónimo Blasco Jáuregui
Vicepresidente 2º del Consejo

FIRMA

D. Jesús Andreu Merelles
Consejero

FIRMA

D. Jesús Díez Grijalvo
Consejero

FIRMA

SOCIEDAD EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A.
LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2014 - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

 Periodo: 2014.DIC
 Entidad: EXPO

€ - Datos acumulados

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2014	Año 2014
1. Importe neto de la cifra de negocios	15.191.359,69	16.914.394,27
a) Ventas	14.433.274,90	5.100.000,00
b) Prestaciones de servicios	758.084,79	11.814.394,27
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-298.125,51	19.389.834,89
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		38.721.749,99
4. Aprovisionamientos	-4.115.504,21	-46.880.633,11
a) Consumo de mercaderías	-3.114.004,21	-3.373.860,62
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		-43.506.772,49
c) Trabajos realizados por otras empresas	-1.001.500,00	
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
5. Otros ingresos de explotación	16.972,35	20.545,38
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	16.972,35	20.545,38
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
6. Gastos de personal	-1.136.881,68	-1.084.824,96
a) Sueldos, salarios y asimilados	-906.586,24	-850.649,79
b) Cargas sociales	-230.295,44	-234.175,17
c) Provisiones		
7. Otros gastos de explotación	-4.945.855,02	-3.949.205,55
a) Servicios exteriores	-3.433.836,81	-2.400.133,54
b) Tributos	-1.512.018,21	-1.491.039,48
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		-58.032,53
d) Otros gastos de gestión corriente		
8. Amortización del inmovilizado	-2.273.539,89	-2.315.409,61
a) Amortización del inmovilizado intangible		
b) Amortización del inmovilizado material	-350.349,28	-354.132,65
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias	-1.923.190,61	-1.961.276,96
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		
10. Excesos de provisiones		834.376,49
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00	-16.152.372,00
a) Deterioros y pérdidas	0,00	-16.157.972,00
a1) Del inmovilizado intangible		
a2) Del inmovilizado material		1.532.452,74
a3) De las inversiones inmobiliarias		-17.690.424,74
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	5.600,00
b1) Del inmovilizado intangible		
b2) Del inmovilizado material		5.600,00
b3) De las inversiones inmobiliarias		
12. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
13. Otros resultados	-275.000,00	517.218,70
Gastos excepcionales	-325.000,00	-67.558,91
Ingresos excepcionales	50.000,00	584.777,61
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	2.163.425,73	6.015.674,49
14. Ingresos financieros	278.174,73	292.756,25
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas		
a2) En terceros		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	278.174,73	292.756,25
b1) De empresas del grupo y asociadas		
b2) De terceros		
15. Gastos financieros	-9.571.283,55	-7.609.012,09
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		-1.113.489,98
b) Por deudas con terceros	-9.571.283,55	-6.495.522,11
c) Por actualización de provisiones		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00
a) Cartera de negociación y otros		
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		
17. Diferencias de cambio		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
19. Incorporación al activo de gastos financieros		
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	-9.293.108,82	-7.316.255,84
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	-7.129.683,09	-1.300.581,35
20. Impuestos sobre beneficios		
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)	-7.129.683,09	-1.300.581,35
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)	-7.129.683,09	-1.300.581,35

SOCIEDAD EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A.
LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2014 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Periodo: 2014.DIC

Entidad: EXPO

€ - Datos acumulados

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO	Presupuesto	Real
	Administrativo	
	Año 2014	Año 2014
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	-7.129.683,09	-1.300.581,35
2. Ajustes del resultado	11.557.828,97	8.165.052,77
a) Amortización del inmovilizado (+)	2.273.539,89	2.315.409,61
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	0,00	-724.266,07
b.1. Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos (+/-)		
b.2. Deterioro de productos terminado y en curso (+/-)		-2.341.380,42
b.3. Deterioro de créditos comerciales corrientes y no corrientes (+/-)		58.032,53
b.4. Deterioro del inmovilizado y de inversiones inmobiliarias (+/-)		1.559.081,82
b.5. Deterioro de Instrumentos financieros (+/-)		
c) Variación de provisiones (+/-)	-8.819,74	-736.746,61
d) Imputación de subvenciones (-)		
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		-5.600,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		
g) Ingresos financieros (-)	-278.174,73	-292.756,25
h) Gastos financieros (+)	9.571.283,55	7.609.012,09
i) Diferencias de cambio (+/-)		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		
l) Dotación al fondo de provisiones técnicas (-/+)		
3. Cambios en el capital corriente	-5.354.984,52	-1.768.776,99
a) Existencias (+/-)	298.125,51	-2.449.564,29
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	-810.684,83	3.807.504,96
c) Otros activos corrientes (+/-)	4.585,69	73.365,59
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	-4.847.010,89	-3.879.691,91
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		-65.582,46
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		745.191,12
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-8.749.907,36	-5.564.212,95
a) Pagos de intereses (-)	-9.028.083,36	-6.119.920,12
b) Cobros de dividendos (+)		
c) Cobros de intereses (+)	278.176,00	226.411,47
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)		65.582,02
e) Otros pagos/cobros (-/+)		263.713,68
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/- -1+/-2+/-3+/-4)	-9.676.746,00	-468.518,52
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-)	0,00	-11.350,00
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible		
c) Inmovilizado material		-11.350,00
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
g) Otros activos		
7. Cobros por desinversiones (+)	2.200.000,00	6.378,05
a) Empresas del grupo y asociadas		
c) Inmovilizado material	2.200.000,00	5.600,00
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		778,05
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
b) Inmovilizado intangible		
g) Otros activos		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	2.200.000,00	-4.971,95
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	2.970.000,00	3.000.000,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	2.970.000,00	3.000.000,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	4.506.746,00	-2.333.841,25
a) Emisión	15.388.229,00	10.100.000,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		
2. Deudas con entidades de crédito (+)	15.388.229,00	10.100.000,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		
4. Otras deudas (+)		
b) Devolución y amortización de	-10.881.483,00	-12.433.841,25
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-10.881.483,00	-12.433.841,25
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		
4. Otras deudas (-)		
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a) Dividendos (-)		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/- -9+/- -10-11)	7.476.746,00	666.158,75
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		
E) Aumento/Disminución Neta del Efectivo o Equivalentes	0,00	192.668,28
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	1.000.000,00	1.513.038,70
Efectivo o equivalente por la integración filial		
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	1.000.000,00	1.705.706,98

SOCIEDAD EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A.
LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2014 - BALANCE DE SITUACIÓN

Periodo: 2014.DIC

Entidad: EXPO

€ - Datos acumulados

BALANCE DE SITUACIÓN	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2014	Año 2014
ACTIVO NO CORRIENTE	119.085.363,69	136.447.211,37
I. Inmovilizado intangible	0,00	0,00
1. Investigación y Desarrollo		
2. Concesiones		
3. Patentes, licencias, marcas y similares		
4. Fondo de comercio		
5. Aplicaciones informáticas		
6. Otro inmovilizado intangible		
7. Anticipos		
II. Inmovilizado material	5.712.286,23	4.964.549,31
1. Terrenos	2.660.000,00	2.196.294,18
2. Construcciones	602.969,12	452.694,86
3. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	2.449.317,11	2.315.560,27
4. Inmovilizado en curso		
5. Anticipos		
III. Inversiones inmobiliarias	113.281.179,63	128.363.300,08
1. Terrenos	21.426.250,19	26.081.534,14
2. Construcciones	91.854.929,44	102.281.765,94
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a largo plazo	91.897,83	71.909,40
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros	91.897,83	71.909,40
VI. Activos por impuesto diferido		
VII. Deudas comerciales no corrientes	0,00	3.047.452,58
1. Deudores comerciales no corrientes		3.047.452,58
2. Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo		
ACTIVO CORRIENTE	87.697.243,99	53.992.457,33
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	0,00
1. Inmovilizado	0,00	0,00
Terrenos		
Resto de Inmovilizado		
2. Inversiones financieras		
3. Existencias y otros activos		
II. Existencias	68.652.257,52	40.801.489,19
1. Comerciales		
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	11.697.111,44	19.380.547,61
3. Productos en curso		-9.481.438,51
4. Productos terminados	56.955.146,08	30.902.380,09
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados		
6. Anticipos a proveedores		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	16.678.164,09	11.413.046,48
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	16.638.952,09	8.820.677,96
2. Clientes empresas del grupo y asociadas		2.581.499,18
3. Deudores Varios	39.212,00	
4. Personal		8.430,54
5. Activos por impuesto corriente		
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas		2.438,80
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	1.300.000,00	381,16
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		381,16
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros	1.300.000,00	
V. Inversiones financieras a corto plazo	66.822,38	71.833,52
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros	66.822,38	71.833,52
VI. Periodificaciones a corto plazo		
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.000.000,00	1.705.706,98
1. Tesorería	1.000.000,00	1.705.706,98
2. Otros activos líquidos equivalentes		
TOTAL ACTIVO	206.782.607,68	190.439.668,70

PATRIMONIO NETO	86.584.711,07	83.407.524,62
A-1) Fondos propios	89.743.920,40	84.080.738,90
I. Capital	278.829.000,00	83.648.700,00
1.Capital escriturado	278.829.000,00	83.648.700,00
2.(Capital no exigido)		
II. Prima de emisión		
III. Reservas	-75.980,00	1.732.620,25
1.Legal y estatutarias		1.077.547,01
2.Otras reservas	-75.980,00	655.073,24
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		
V. Resultados de ejercicios anteriores	-181.879.416,51	0,00
1.Remanente	-6.071.571,63	
2.(Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-175.807.844,88	
VI. Otras aportaciones de socios		
VII. Resultado del ejercicio	-7.129.683,09	-1.300.581,35
VIII. (Dividendo a cuenta)		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		
A.2) Ajustes por cambio de valor	-3.159.209,33	-673.214,28
I. Activos financieros disponible para la venta		
II. Operaciones de cobertura	-3.159.209,33	-673.214,28
III. Otros		
A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
A.4) Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros		
PASIVO NO CORRIENTE	116.043.185,26	100.038.568,25
FPT cobertura del conjunto de operaciones		
I. Provisiones a largo plazo	2.124.805,42	292.904,17
1.Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones	2.124.805,42	292.904,17
II. Deudas a largo plazo	113.918.379,84	99.745.664,08
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito	110.670.792,06	99.677.644,98
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados	3.159.209,33	
5.Otros pasivos financieros	88.378,45	68.019,10
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		
IV. Pasivos por impuesto diferido		
V. Periodificaciones a largo plazo		
PASIVO CORRIENTE	4.154.711,35	6.993.575,83
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		
II. Provisiones a corto plazo	0,00	0,00
1.Obligaciones por prestaciones a corto plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
III. Deudas a corto plazo	2.889.786,33	3.633.645,65
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito	400.065,93	1.181.203,22
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		673.214,28
5.Otros pasivos financieros	2.489.720,40	1.779.228,15
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		1.821.174,42
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.264.925,02	1.538.755,76
1.Proveedores	976.000,00	1.281.787,17
2.Proveedores empresas del grupo y asociadas		13.726,15
3.Acreedores varios		
4.Personal (remuneraciones pendientes de pago)	90.999,61	100.023,39
5.Pasivos por impuesto corriente		
6.Otras deudas con las Administraciones Públicas	197.925,41	143.219,05
7.Anticipos de clientes		
VI. Periodificaciones a corto plazo		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	206.782.607,68	190.439.668,70

SOCIEDAD EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2014 - SUBVENCIONES
€ - Datos acumulados

Periodo:

2014.DIC

Entidad:

EXPO

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS

Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS

Corrientes

Entidad Concedente	Importe	Descripción

Capital

Entidad Concedente	Importe	Descripción

SOCIEDAD EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2014 - PARTICIPACIONES
€ - Datos acumulados

Periodo:

2014.DIC

Entidad:

EXPO

SOCIEDADES PARTICIPADAS

Nombre de la Sociedad	% Participación	Otros socios públicos